Уважаемые граждане!

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Аксайского района **информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости** (права на которые возникли до 31 января 1998 года) и обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о них.

Работы проводятся в отношении следующих объектов недвижимости:

* [земельных участков](http://uglich.ru/uploaded/UMI.i.ZO/Docs/2021/Pril._1_Uglichskiy_MR_ZU_ranee_voznikshie_724422v1_2_dlya_sayta.xls);
* [объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений);](http://uglich.ru/uploaded/UMI.i.ZO/Docs/2021/Pril._1_Uglichskiy_MR_OKS_724421v1_dlya_sayta.xls)
* [помещений](http://uglich.ru/uploaded/UMI.i.ZO/Docs/2021/Pril._1_Uglichskiy_MR_Pomescheniya_724423v1_dlya_sayta.xls);
* объектов недвижимости, которые отсутствуют в ЕГРН (не поставлены на государственный кадастровый учет), но информация о правах на которые имеется в ресурсах налоговых органов.

Перечни указанных объектов недвижимости размещены на сайте администрации Аксайского района*.*

Целью данных работ является повышение степени защиты прав собственности граждан и организаций. Внесение в ЕГРН сведений о правообладателях, в том числе адресах электронной почты, почтовых адресах позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Уважаемые граждане, в случае если права на принадлежащие вам объекты недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН, **вам следует обратиться в уполномоченный на выявление правообладателей орган –Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района, лично или посредством почтовой связи с уведомлением о вручении с целью предоставления сведений, документов, подтверждающих права на объекты недвижимости, а также сведений о почтовом адресе, адресе электронной почты, документах, удостоверяющих личность, и СНИЛС.**

Указанные сведения о правообладателях, документах, подтверждающих права, могут быть представлены как самими правообладателями, так и лицами, чьи права и законные интересы могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей.

Также **рекомендуем вам самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права**, поскольку регистрация прав собственности на объекты недвижимости защитит вас от юридических проблем при:

1. Передаче объектов недвижимости по наследству.

2. Совершении сделок с объектами недвижимости.

3. Получении разрешений на строительство на земельных участках зданий и сооружений.

4. Получении кредита под залог объекта недвижимости.

5. Решении межевых споров с соседями.

В этом случае нужно обратиться в ближайший офис МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом, в котором специалисты помогут написать вам соответствующее заявление.

**Обращаем ваше внимание, что госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 31.01.1998, не взимается.**

Кроме того, если объект подпадает под действие Федерального закона от 30.06.2006 №93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства) заявление гражданина на проведение государственной регистрации права может быть представлено в многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

Контактные данные: **Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района:**

 **г. Аксай, пер. Спортивный 1 (каб.210)**

 **Понедельник - четверг - 8.00 - 17.15**

 **Пятница - 8.00 - 16.00**

 **Перерыв - 12.00 -13.00**

 **Выходной: суббота, воскресенье**

 **Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг (МФЦ):**

 **г. Аксай, ул. Чапаева № 163**

 **Понедельник, вторник, четверг 8.00 - 18.00**

 **Среда 8.00 - 20.00**

 **Пятница 8.00 - 17.00**

 **Суббота 8.00 - 12.00**

 **Санитарный час 12.00 - 13.00**

 **Выходной: воскресенье**