

ВЕДОМОСТИ

№ 27 (286)

22 ноября 2021г.

ГРУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СООБЩЕНИЕ

О возможном установлении публичного сервитута на территории Аксайского района Ростовской области

18 ноября 2021 г.

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Аксайского района Ростовской области извещает о рассмотрении ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей - КТП402-100КВТ от ВЛ-1004, Комплект оборудования ТП 10 кВ; КТП ТАС-М-В/В-100-10/0,4 ВЛ 10 кВ № 1004; дисп. № 454, ТП-412 - 160 кВТ ВЛ-1004, КТП420-100КВТ от ВЛ-1004, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков:

- 1) 61:02:0000000:492, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, ст-ца Грушевская;
- 2) 61:02:0030108:33, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, ст-ца Грушевская, ул. Советская, 191;
- 3) 61:02:0030109:41, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, ул. Заречная, 24;
- 4) 61:02:0030110:3, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, ст-ца Грушевская, ул. Советская, 153.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ сервитута по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, д. 1. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством: вторник, четверг с 8-00 до 15-30 (перерыв с 12-00 до 13-00), 3 этаж, кабинет главного архитектора Аксайского района.

Почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с заявителем сервитута: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 49, e-mail: zao_intech@mail.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения могут подать в Администрацию Аксайского района заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района www.aksayland.ru, а также в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район», в границах сельского поселения которого устанавливается публичный сервитут, утверждены следующими нормативно-правовыми актами:

- решение Собрании депутатов Грушевского сельского поселения от 24.11.2008 № 389 «Об утверждении генерального плана Грушевского сельского поселения на 2008-2030 годы», в редакции решения Собрании депутатов Аксайского района от 28.06.2016 № 186.

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район» в действующей редакции размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района

www.aksayland.ru в разделе Главная-Экономика-Территориальное планирование и архитектура в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ			
Публичный сервитут КТП402-100КВТ от ВЛ-1004, Комплект оборудования ТП 10 кВ; КТП ТАС-М-В/В-100-10/0,4 ВП 10 кВ № 1004; дисп. № 454, ТП-412 - 160 кВт ВЛ-1004, КТП420-100КВТ от ВЛ-1004			
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))			
Раздел 1			
Сведения об объекте			
п/п	№	Характеристики объекта	Описание характеристик
	1	2	3
	1	Местоположение объекта	Ростовская область, район Аксайский, станция Грушевская
	2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1979 +/- 16 м ²
	3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей - КТП402-100КВТ от ВЛ-1004, Комплект оборудования ТП 10 кВ; КТП ТАС-М-В/В-100-10/0,4 ВЛ 10 кВ № 1004; дисп. № 454, ТП-412 - 160 кВт ВЛ-1004, КТП420-100КВТ от ВЛ-1004. Срок публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута публичное акционерное общество «Россети Юг» ИНН 6164266561, ОГРН1076164009096, почтовый адрес: 344002, г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, д.49, адрес электронной почты office@rosseti-yug.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6	
1	6.40	44557 22246	32.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	3.67	44555 22246	25.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	0.52	44556 22246	02.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	3.25	44558 22246	08.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	6.40	44557 22246	32.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	4.12	44602 22251	88.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	3.87	44600 22251	97.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	5.49	44599 22251	77.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	5.74	44601 22251	69.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	4.12	44602 22251	88.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	5.83	44569 22253	29.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
10	7.50	44567 17.65	22253 Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	8.96	44568 99.46	22252 Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
12	7.28	44570 11.00	22253 Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	5.83	44569 29.19	22253 Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	7.81	44535 34.99	22256 Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	3.37	44534 51.06	22256 Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	7.37	44532 36.68	22256 Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	1.81	44534 20.61	22256 Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	7.81	44535 34.99	22256 Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:6000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :2 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- 61:02:0600002 - Номер кадастрового квартала
- (red line) - Граница публичного сервитута
- (cyan line) - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (cyan line) - Граница объекта капитального строительства
- (green line) - Граница муниципального образования
- - - (orange dashed line) - Граница зоны с особыми условиями
- (blue line) - Граница кадастрового квартала



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11

2021

733

г. Аксай

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 21.09.2020 № 28-10/4478, в соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Решением Собрания депутатов Аксайского района от 28.12.2016 № 179 «Об определении порядка взаимодействия органов и структурных подразделений Администрации Аксайского района при предоставлении земельных участков»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях эксплуатации линейного объекта «Подземный газопровод высокого давления», для организации газоснабжения населения в ст. Грушевская Аксайского района Ростовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:02:0505001:1631, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский р-н, ст-ца Грушевская, от ГРС г. Новочеркаска до ГРП (в юго-восточном направлении от ст. Грушевская на расстоянии 300 м за чертой населенного пункта).

2. Установить срок действия публичного сервитута - сорок девять лет в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено - сорок девять лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

5. Службе главного архитектора Аксайского района в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления обеспечить:

1) размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) публикацию настоящего постановления в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный», а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом муниципального образования «Грушевское сельское поселение»;

3) направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

4) направление в адрес публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута.

6. Публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведения о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам строительства, архитектуры и территориального развития Горохова М.А.

Глава Администрации
Аксайского района

С.Н.Бодряков

Постановление вносит
служба главного архитектора
Аксайского района



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11. 2021

№ 752

г. Аксай

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 21.09.2020 № 28-10/4479, в соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Решением Собрания депутатов Аксайского района от 28.12.2016 № 179 «Об определении порядка взаимодействия органов и структурных подразделений Администрации Аксайского района при предоставлении земельных участков»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях эксплуатации линейного объекта «Подземный газопровод высокого давления», для организации газоснабжения населения в ст. Грушевская Аксайского района Ростовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600002:1686, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, вблизи станицы Грушевская.

2. Установить срок действия публичного сервитута - сорок девять лет в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено - сорок девять лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

5. Службе главного архитектора Аксайского района в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления обеспечить:

1) размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) публикацию настоящего постановления в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный», а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом муниципального образования «Грушевское сельское поселение»;

3) направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

4) направление в адрес публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута.

6. Публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведения о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам строительства, архитектуры и территориального развития Горохова М.А.

Постановление вносит
служба главного архитектора
Аксайского района

Глава Администрации
Аксайского района

С.Н. Бодряков

Учредитель: Администрация Грушевского сельского поселения Аксайского района Редактор: Онищенко Н.Л.	Ответственный за выпуск: Коновальцева И.Г. Адрес: ул. Советская, д. 265 а, ст. Грушевская, Аксайский район, Ростовская область телефон: 8 (863 50) 356-46	Тираж:20 экземпляров
---	--	-------------------------