

# ВЕДОМОСТИ

№ 07 (302)

22 февраля 2022г.

## ГРУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### СООБЩЕНИЕ

О возможном установлении публичного сервитута на территории Аксайского района Ростовской области в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей «Линейный объект недвижимости высоковольтная линия электропередач ВЛ 35КВ НЗПМ-НГ7»

17 февраля 2022 г.

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Аксайского района Ростовской области извещает о рассмотрении ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей «Линейный объект недвижимости высоковольтная линия электропередач ВЛ 35КВ НЗПМ-НГ7» в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также следующих земельных участков:

- 61:02:0000000:6408, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, от автомобильной дороги "Подъезд от трассы М-4 "Дон" к г. Новочеркасск" км 4+100 - в северо-восточном направлении до административной границы Аксайского района;

- 61:02:0505001:39, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Садоводческое товарищество "Виноград", кв-л 2, участок №5, станция Грушевская, севернее Ростовского шоссе, восточнее земельного участка ОАО "Мясокомбинат Новочеркасский", западнее земель г.Новочеркаска;

- 61:02:0505001:44, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ Виноград, 2/9;

- 61:02:0505001:49, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ Виноград, 2/17;

- 61:02:0505001:51, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ Виноград, 2/19;

- 61:02:0505001:52, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ Виноград, 2/21;

- 61:02:0505001:54, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ "Виноград", 2/23;

- 61:02:0505001:55, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение СНТ Виноград, 2/25;

- 61:02:0505001:67, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ Виноград, 2/27;

- 61:02:0505001:71, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ Виноград, 2/29;

2	Ведомости Грушевского сельского поселения	Нормативные акты	№ 07 (302) 22 февраля 2022г.
---	---	------------------	------------------------------

- 61:02:0505001:73, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ "Виноград", 2/31;
- 61:02:0505001:75, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ Виноград, 2/33;
- 61:02:0505001:77, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, ст-ца Грушевская, севернее Ростовского шоссе, восточнее земельного участка ОАО "Мясокомбинат Новочеркасский", западнее земель г.Новочеркаска, с.т.Виноград, квартал 2, участок № 35;
- 61:02:0505001:81, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ Виноград, 2/39;
- 61:02:0505001:85, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ Виноград, 2/43;
- 61:02:0505001:87, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ Виноград, 2/45;
- 61:02:0505001:89, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ Виноград, 2/47;
- 61:02:0505001:91, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Садоводческое товарищество "Виноград", кв-л 2, участок № 49;
- 61:02:0505001:193, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ Виноград, 2/164;
- 61:02:0505001:194, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ Виноград, 2/165;
- 61:02:0505001:195, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ Виноград, 2/166;
- 61:02:0505001:345, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ Виноград, 2/13;
- 61:02:0505001:359, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ " Виноград", 2/15;
- 61:02:0505001:450, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ Виноград, 2/51;
- 61:02:0505001:766, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ " Виноград", 2/11;
- 61:02:0505001:999, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Садоводческое товарищество "Виноград", кв-л 10, 2;
- 61:02:0505001:1082, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ Виноград, 10/1;
- 61:02:0505001:1083, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Садоводческое товарищество "Виноград", кв-л 10, 1 а;
- 61:02:0505001:1084, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Садоводческое товарищество "Виноград", кв-л 10, 1 б;
- 61:02:0505001:1085, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Садоводческое товарищество "Виноград", кв-л 10, 3;
- 61:02:0505001:1087, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ Виноград, 10/6;
- 61:02:0505001:1089, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ Виноград, 10/7;
- 61:02:0505001:1102, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, ст-ца Грушевская, севернее Ростовского шоссе, восточнее земельного участка ОАО "Мясокомбинат Новочеркасский", западнее земель г. Новочеркаска, с.т. "Виноград", квартал №10, участок № 9;
- 61:02:0505001:1181, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, ст-ца Грушевская, севернее Ростовского шоссе, восточнее земельного участка ОАО "Мясокомбинат Новочеркасский", западнее земель г. Новочеркаска, с.т. Виноград уч. №47 кв-л 1;

- 61:02:0505001:1221, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ Виноград, 2/3;
- 61:02:0505501:1359, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ Виноград, 10/13;
- 61:02:0505001:1366, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Садоводческое товарищество "Виноград", уч. №12 кв-л 10;
- 61:02:0505501:1379, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, севернее Ростовского шоссе, восточнее земельного участка ОАО "Мясокомбинат Новочеркасский", западнее земель г. Новочеркаска, с.т. "Виноград", участок № 11, квартал № 10;
- 61:02:0505001:1388, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ Виноград, 10/10;
- 61:02:0505001:1393, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Садоводческое товарищество "Виноград", 2-й квартал, участок № 1;
- 61:02:0505001:1598, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ Виноград, 2/163;
- 61:02:0505001:1599, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, СНТ Виноград, 2/162;
- 61:02:0505001:1631, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, ст-ца Грушевская, от ГРС г. Новочеркаска до ГРП (в юго-восточном направлении от ст. Грушевская на расстоянии 300 м. за чертой населенного пункта);
- 61:02:0600002:255, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, ул. Новочеркасское шоссе, земельный участок 11;
- 61:02:0600002:664, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, КСП им. Ленина, вдоль автодороги Ростов-Новочеркасск с правой стороны по ходу движения в г. Новочеркасск, с севера-автодорога, с юга - земли г. Новочеркаска, с запада - земли КСП им. Ленина, с востока - земли КСП им. Ленина;
- 61:02:0600002:1338, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, КСП им. Ленина, вдоль автодороги Ростов-Новочеркасск с правой стороны по ходу движения в г. Новочеркасск, с севера - автодорога, с юга - земли г. Новочеркаска, с запада - земли КСП им. Ленина, с востока - земли КСП им. Ленина;
- 61:55:0011001:386, местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск (согласно документам территориального планирования муниципального образования «Аксайский район» земельный участок расположен на территории Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, д. 1. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством: вторник, четверг с 8-00 до 15-30 (перерыв с 12-00 до 13-00), 3 этаж, кабинет главного архитектора Аксайского района.

Почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с заявителем сервитута: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, e-mail: office@rosseti-yug.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения могут подать в Администрацию Аксайского района заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного

срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельный участок.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района [www.aksayland.ru](http://www.aksayland.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном издании «Ведомости Грушевского сельского поселения».

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район», в границах сельского поселения которого устанавливается публичный сервитут, утверждены следующими нормативно-правовыми актами: решение Собрании депутатов Аксайского района «Об утверждении генерального плана Грушевского сельского поселения на 2008-2030 годы» от 24.11.2008 № 389, в редакции решения Собрании депутатов Аксайского района от 19.11.2020 № 531.

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район» в действующей редакции размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района [www.aksayland.ru](http://www.aksayland.ru) в разделе Главная-Экономика-Территориальное планирование и архитектура в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Документация по планировке территории, рассматриваемой для установления публичного сервитута, не утверждена.

## ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута

<i>Зона публичного сервитута для размещения объекта: Линейный объект недвижимости высоковольтная линия электропередач ВЛ 35 кВ НЗПМ-НГ7 Радиострой-Очистные НГ7</i>		
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, ст-ца Грушевская</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>29490кв.м. ± 60кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Вид зоны: Зона публичного сервитута для размещения объекта: Линейный объект недвижимости высоковольтная линия электропередач ВЛ 35 кВ НЗПМ-НГ7 Радиострой-Очистные НГ7 Номер зоны: Содержание ограничений: Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства Линейный объект недвижимости высоковольтная линия электропередач ВЛ 35 кВ НЗПМ-НГ7 Радиострой-Очистные НГ7</i>

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>МСК-61 (зона 2)</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	444198.70	2228651.46	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0.10	-
2	444203.21	2228690.79	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0.10	-
3	444202.64	2228690.78	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0.10	-
4	444182.70	2228686.98	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0.10	-
5	444153.04	2228687.45	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0.10	-
6	444129.78	2228685.79	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0.10	-
7	444112.93	2228680.57	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0.10	-
8	444108.42	2228687.41	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0.10	-
9	444068.36	2228687.11	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0.10	-
10	443942.21	2228685.53	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0.10	-
11	443817.74	2228684.68	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0.10	-
12	443691.89	2228683.29	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0.10	-
13	443562.65	2228681.93	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0.10	-
14	443492.96	2228681.26	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0.10	-
15	443416.36	2228680.48	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0.10	-

Сведения о местоположении границ объекта					
16	443413.80	2228679.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	443376.05	2228669.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	443366.95	2228669.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	443368.13	2228656.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	443368.75	2228645.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	443413.11	2228644.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	443493.23	2228645.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	443562.94	2228645.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	443692.34	2228647.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	443818.13	2228648.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	443942.62	2228649.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	444068.86	2228651.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	444171.11	2228652.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	444198.70	2228651.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

**Схема расположения границ публичного сервитута для размещения  
объекта: "ВЛ 35 кВ НЗПМ-НГ7 Радиострой-Очистные НГ7"**

**План границ**



Условные обозначения:

- - Граница, устанавливаемой зоны публичного сервитута
- n1 ● - Характерная точка границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - Ось линии электропередачи
- - Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 1681 - Кадастровые номера земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 61:02:0600015 - Номер кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала

Масштаб 1:5000

## СООБЩЕНИЕ

О возможном установлении публичного сервитута на территории  
Аксайского района Ростовской области

16 февраля 2022 г.

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Аксайского района Ростовской области извещает о рассмотрении ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей - КТП № 415-100 кВА от ВЛ-1003, КТП № 406-160 кВт ВЛ-1003, КТП429-63кВт от ВЛ-1003, КТП407-160кВт от ВЛ-1003, КТП418-100кВт от ВЛ-1003, КТП413-100кВт от ВЛ-1003, КТП 10/0,4кВт №410 ВЛ-1003, КТП439-63кВт от ВЛ-1003, КТП № 417-100 кВА от ВЛ-1003, КТП414-160кВт от ВЛ-1003, КТП408-160кВт от ВЛ-1003, КТП441-250кВт от ВЛ-1003, КТП409-100кВт от ВЛ-1003 в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков:

- 1) 61:02:0600002:225, местоположение: Ростовская обл, р-н Аксайский, ст-ца Грушевская, секция LVIII участок;
- 2) 61:02:0030401:235, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Камышеваха, ул. Кривошлыкова, 27;
- 3) 61:02:0030401:238, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Камышеваха, ул. Кривошлыкова, 22;
- 4) 61:02:0030401:261, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, Грушевское с. п., х. Камышеваха, ул. Кривошлыкова, от жилого дома №10 к жилому дому №22;
- 1) 61:02:0030101:113, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, ст-ца Грушевская, ул. Советская, 395 "Г";
- 2) 61:02:0030102:81, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, ст. Грушевская, ул. Первомайская, 23;
- 3) 61:02:0030102:145, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, ст. Грушевская, ул. Первомайская, 25;
- 4) 61:02:0030102:179, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, ст. Грушевская, ул. Пушкинская, 20а;
- 5) 61:02:0030103:41, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, ул. Первомайская, 28;
- 6) 61:02:0030114:7, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, ст-ца Грушевская, ул. Советская, 351а;
- 7) 61:02:0030114:42, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, ст-ца Грушевская, пер. Революционный, 18;
- 8) 61:02:0030114:76, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, ст-ца Грушевская, ул. Советская, 353;
- 9) 61:02:0030114:154, местоположение: Ростовская область, р-н Аксайский, ст-ца Грушевская, ул. Советская, 351-б;
- 10) 61:02:0030104:84, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, ст-ца Грушевская, ул. Подгорная, 34;
- 11) 61:02:0030104:128, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, ул. Школьная, 25;

12) 61:02:0030102:420, местоположение: Ростовская область, Аксайский р-н, ст-ца Грушевская, ул. Пушкинская, 17-а;

13) 61:02:0030401:201, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Камышеваха, ул. Подтелкова, 27.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ сервитута по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, д. 1. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством: вторник, четверг с 8-00 до 15-30 (перерыв с 12-00 до 13-00), 3 этаж, кабинет главного архитектора Аксайского района.

Почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с заявителем сервитута: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 49, e-mail: zao\_intech@mail.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения могут подать в Администрацию Аксайского района заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района [www.aksayland.ru](http://www.aksayland.ru), а также в печатном издании Грушевского сельского поселения.

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район», в границах сельского поселения которого устанавливается публичный сервитут, утверждены следующими нормативно-правовыми актами:

- решение Собрании депутатов Грушевского сельского поселения от 24.11.2008 № 389 «Об утверждении генерального плана Грушевского сельского поселения на 2009-2030 годы», в редакции решения Собрании депутатов Аксайского района от 19.11.2020 № 531.

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район» в действующей редакции размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района [www.aksayland.ru](http://www.aksayland.ru) в разделе Главная-Экономика-Территориальное планирование и архитектура в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Публичный сервитут КТП № 415-100 кВА от ВЛ-1003, КТП № 406-160 кВт ВЛ- 1003, КТП429-63кВт от ВЛ-1003, КТП407-160кВт от ВЛ-1003, КТП418-100кВт от ВЛ-1003, КТП413-100кВт от ВЛ-1003, КТП 10/0,4кВт №410 ВЛ-1003, КТП439-63кВт от ВЛ-1003, КТП № 417-100 кВА от ВЛ-1003, КТП414-160кВт от ВЛ-1003, КТП408-160кВт от ВЛ-1003, КТП441-250кВт от ВЛ-1003, КТП409- 100кВт от ВЛ-1003**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	<p>КТП418-100кВт от ВЛ-1003, КТП 10/0,4кВт №410 ВЛ-1003 Ростовская область, район Аксайский; Ростовская область, КТП № 415-100 кВА от ВЛ-1003, КТП № 406-160 кВт ВЛ-1003, КТП429- 63кВт от ВЛ-1003, КТП407-160кВт от ВЛ-1003, КТП439-63кВт от ВЛ-1003, КТП408-160кВт от ВЛ-1003, КТП441- 250кВт от ВЛ-1003, КТП409-100кВт от ВЛ-1003 район Аксайский станица Грушевская; Ростовская область, КТП413- 100кВт от ВЛ-1003, КТП № 417-100 кВА от ВЛ-1003, КТП414-160кВт от ВЛ-1003 район Аксайский хутор Камышеваха</p>
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6115 +/- 27 м <sup>2</sup>

3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей - КТП № 415-100 кВА от ВЛ-1003, КТП № 406-160 кВТ ВЛ- 1003, КТП429-63КВТ от ВЛ-1003, КТП407-160КВТ от ВЛ-1003, КТП418- 100КВТ от ВЛ-1003, КТП413-100КВТ от ВЛ-1003, КТП 10/0,4кВТ №410 ВЛ-1003, КТП439-63КВТ от ВЛ-1003, КТП № 417- 100 кВА от ВЛ-1003, КТП414-160КВТ от ВЛ-1003, КТП408-160КВТ от ВЛ-1003, КТП441-250КВТ от ВЛ-1003, КТП409-100КВТ от ВЛ-1003. Срок публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута публичное акционерное общество «Россети Юг» ИНН 6164266561, ОГРН1076164009096, почтовый адрес: 344002, г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, д.49, адрес электронной почты <a href="mailto:office@rosseti-yug.ru">office@rosseti-yug.ru</a></p>
----	-----------------------------	--

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-61, зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	445025.58	2221750.0 2	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	445003.99	2221745.0 3	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	445008.88	2221723.8 1	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

4	445030.48	2221728.8 0	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	445025.58	2221750.0 2	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	445118.57	2221944.3 1	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	445097.06	2221940.8 6	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	445093.63	2221962.2 8	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	445115.14	2221965.7 3	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	445118.57	2221944.3 1	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	445336.23	2221238.1 8	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
10	445318.45	2221225.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	445306.07	2221242.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

12	445323.85	2221255.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	445336.23	2221238.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	445394.03	2218922.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	445372.77	2218917.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	445368.28	2218938.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	445389.54	2218943.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	445394.03	2218922.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	445443.31	2221725.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	445423.19	2221716.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	445414.88	2221737.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

20	445435.01	2221745.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	445443.31	2221725.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	445538.11	2220802.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	445523.77	2220786.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	445507.79	2220800.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	445522.13	2220816.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	445538.11	2220802.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	445605.69	2221754.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

26	445584.31	2221753.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	445583.40	2221774.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	445604.78	2221775.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	445605.69	2221754.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	445678.71	2218052.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	445659.92	2218040.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
31	445648.17	2218059.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	445666.96	2218071.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

29	445678.71	2218052.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	445857.00	2221317.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	445848.87	2221297.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	445829.30	2221305.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	445837.43	2221325.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	445857.00	2221317.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	446034.50	2218571.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
38	446015.66	2218560.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	446005.57	2218579.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	446024.41	2218589.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

37	446034.50	2218571.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
41	446060.10	2219842.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
42	446047.90	2219824.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
43	446030.17	2219837.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
44	446042.37	2219854.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
41	446060.10	2219842.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
45	446149.14	2219489.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
46	446149.12	2219466.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

47	446127.15	2219466.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
48	446127.17	2219489.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
45	446149.14	2219489.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
49	446183.31	2221727.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
50	446164.01	2221716.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
51	446153.56	2221735.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

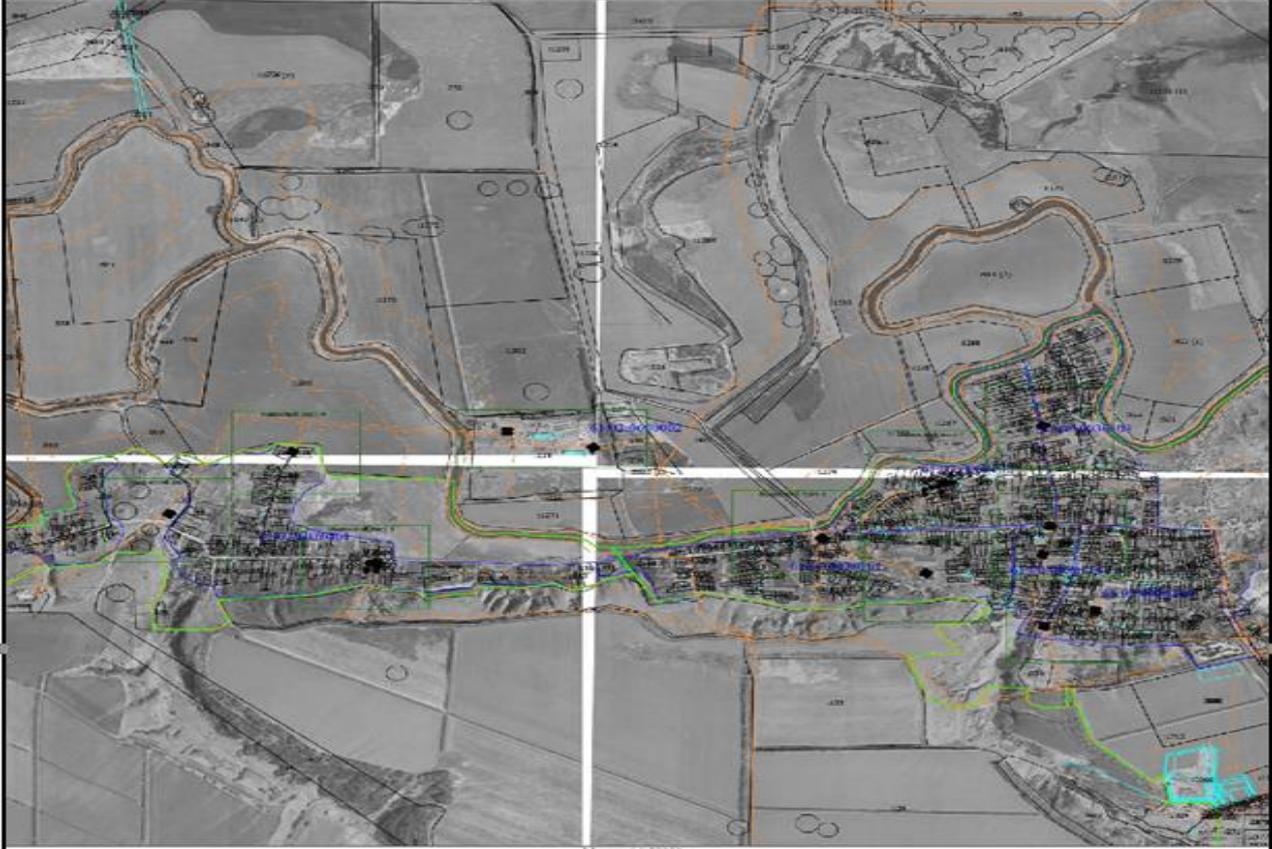
**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
52	446172.85	2221746.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
49	446183.31	2221727.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**



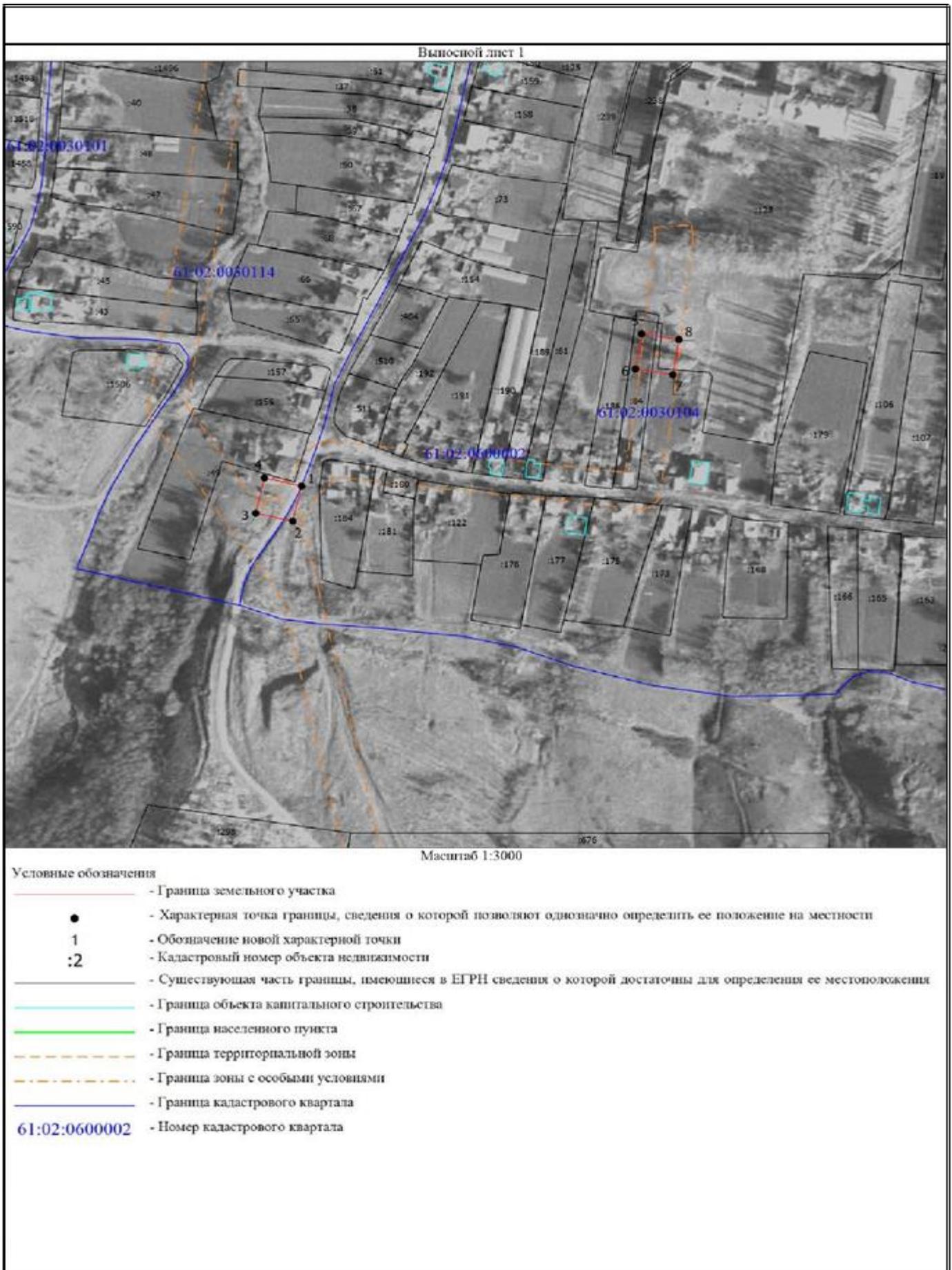
**Схема расположения границ публичного сервитута**

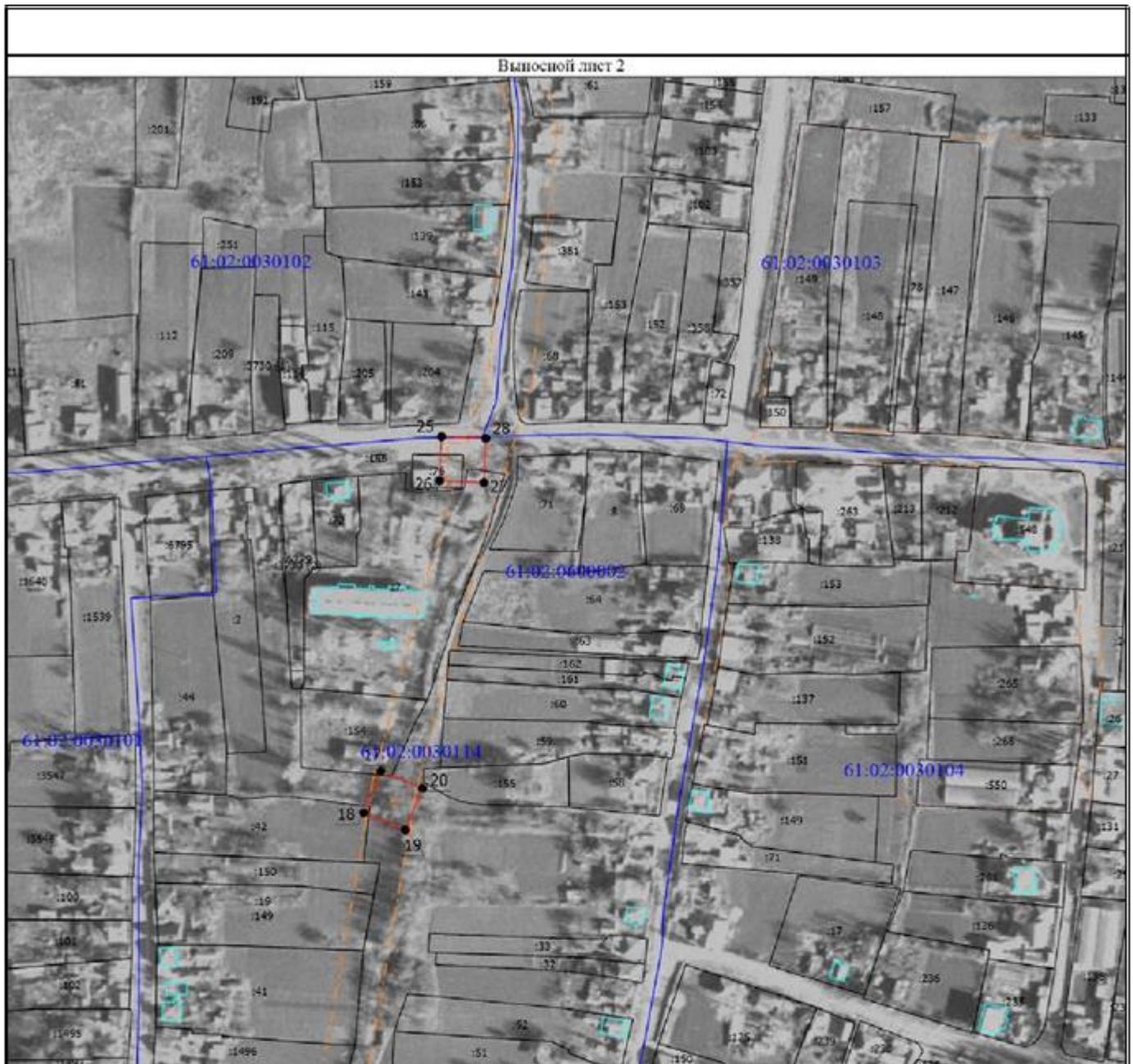


**Условные обозначения**

- - Граница земельного участка
- 1 - Характерная точка границы, с помощью которой возможно однозначно определить ее положение на местности
- 12 - Обозначение точки характерной точки
- - Кадастровый номер объекта недвижимости
- - Существующая часть границы, нанесенная в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница области капитального строительства
- - Граница кадастрового участка
- - Граница регулируемой зоны
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница кадастрового квартала
- 61:02:0600002 - Номер кадастрового квартала

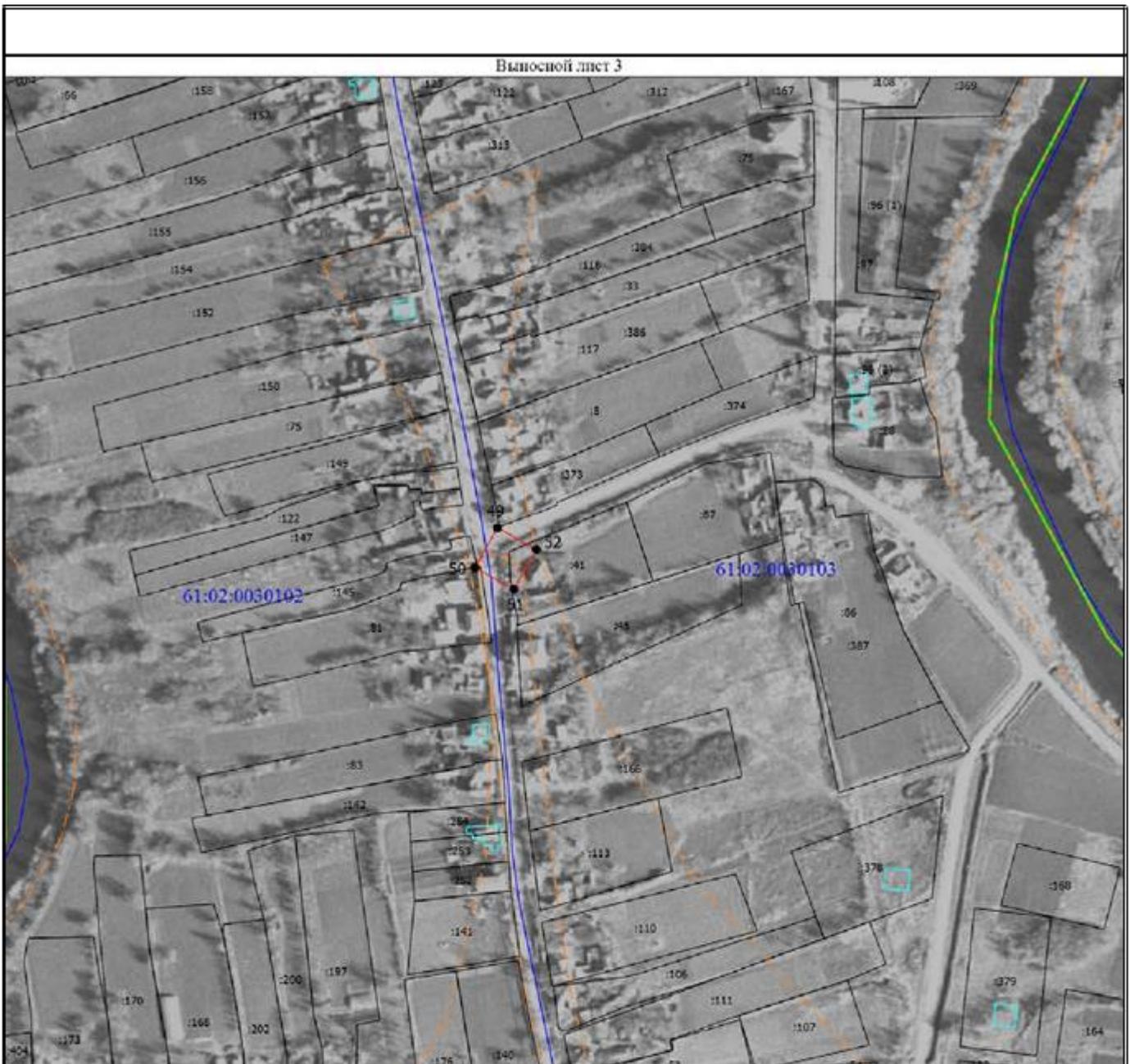
Акт  
Чтоб  
...





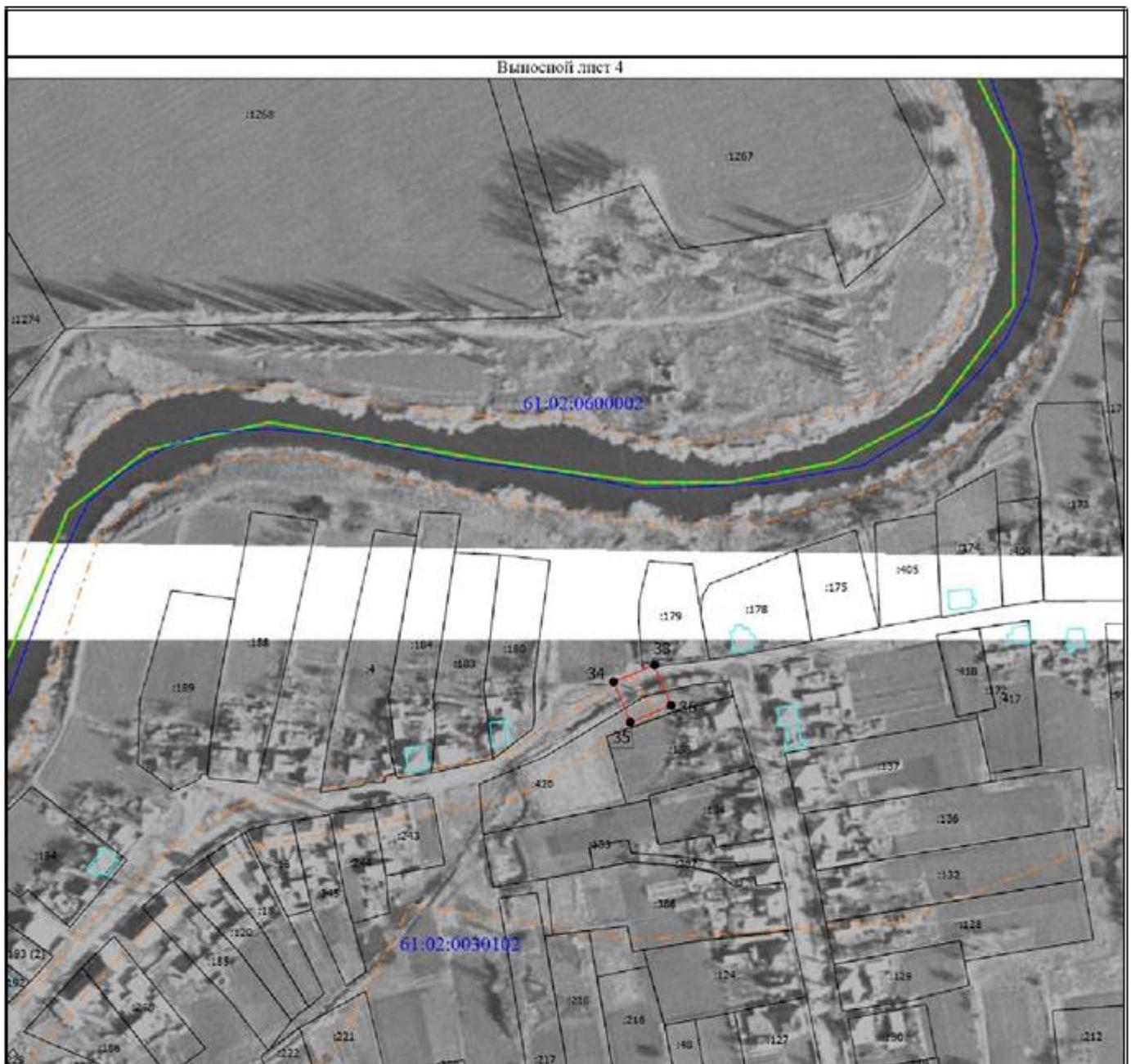
## Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер объекта недвижимости
- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница объекта капитального строительства
- Граница населенного пункта
- Граница территориальной зоны
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница кадастрового квартала
- 61:02:0600002** - Номер кадастрового квартала



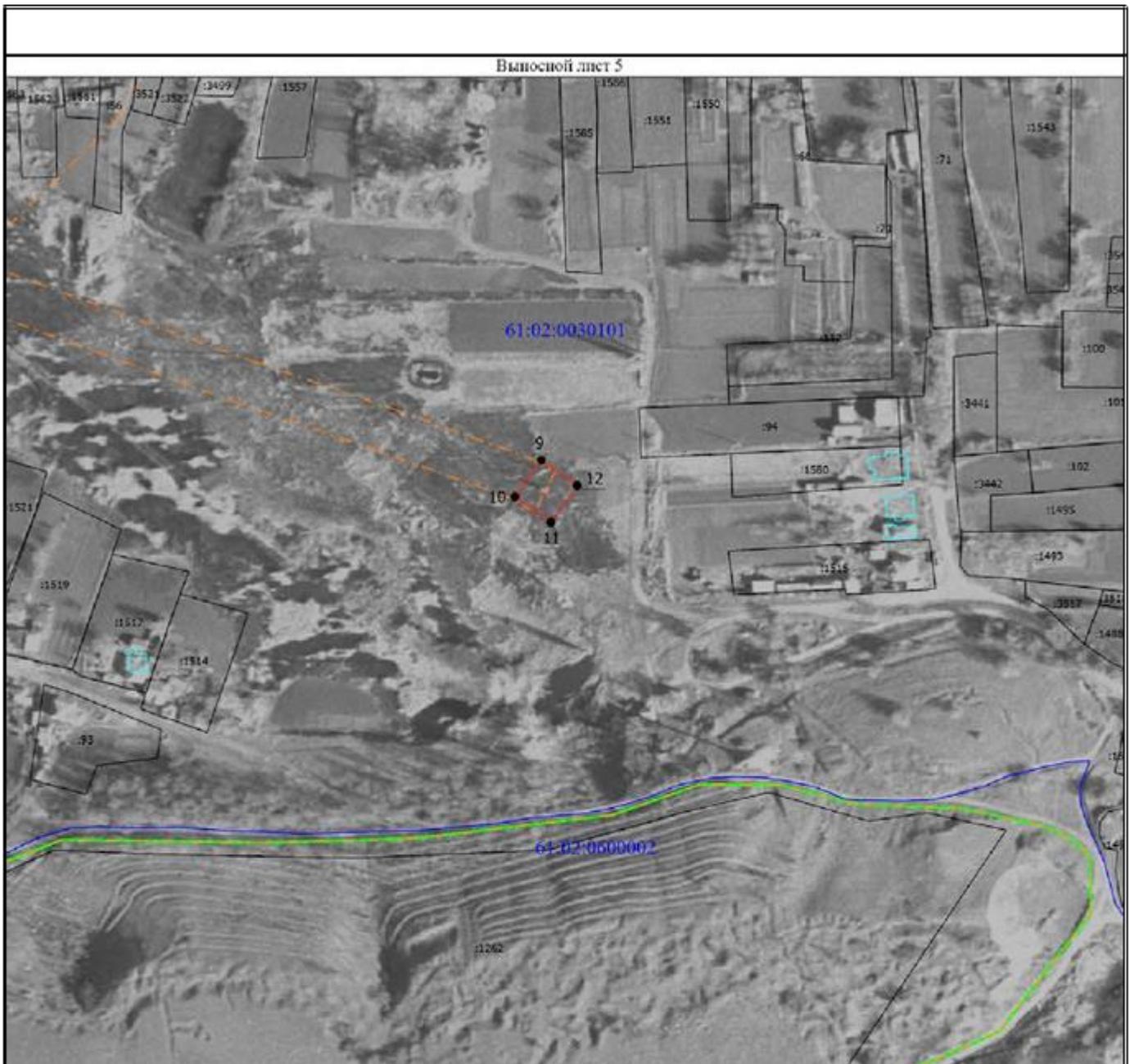
## Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер объекта недвижимости
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница объекта капитального строительства
- Граница населенного пункта
- Граница территориальной зоны
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала



## Условные обозначения

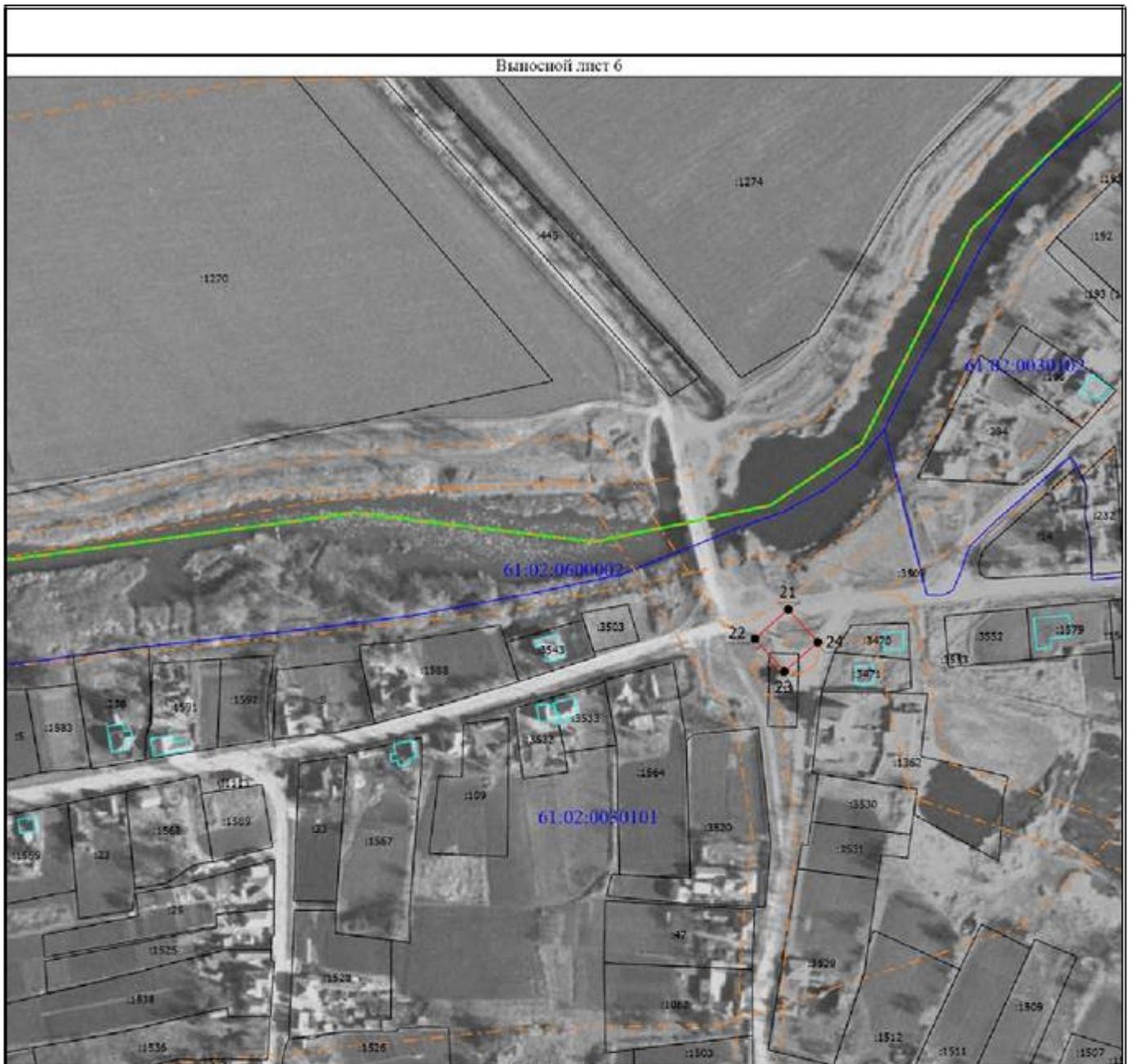
- - Граница земельного участка
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :2 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница объекта капитального строительства
- - Граница населенного пункта
- - - - - Граница территориальной зоны
- - - - - Граница зоны с особыми условиями
- - - - - Граница кадастрового квартала
- 61:02:0600002 - Номер кадастрового квартала



Масштаб 1:3000

## Условные обозначения

- - Граница земельного участка
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :2 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница объекта капитального строительства
- - Граница населенного пункта
- - Граница территориальной зоны
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница кадастрового квартала
- 61:02:0600002 - Номер кадастрового квартала

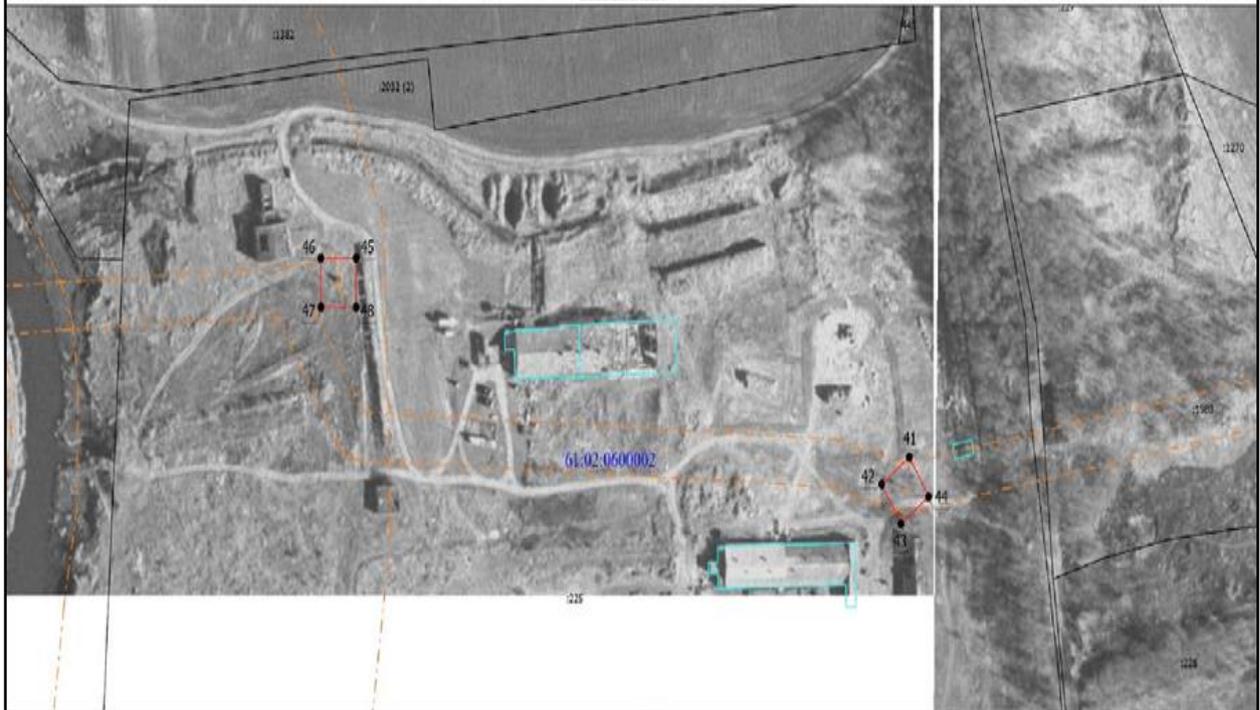


## Условные обозначения

- - Граница земельного участка
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :2 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница объекта капитального строительства
- - Граница населенного пункта
- - Граница территориальной зоны
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница кадастрового квартала
- 61:02:0600002 - Номер кадастрового квартала

## Схема расположения границ публичного сервитута |

Выносной лист 7



Масштаб 1:3000

## Условные обозначения

- |               |  |   |   |
|---------------|--|---|---|
|               | - Граница земельного участка   |   | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| 1             | - Обозначение новой характерной точки  | 2 | - Кадастровый номер объекта недвижимости  |
|               | - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |   | - Граница объекта капитального строительства  |
|               | - Граница населенного пункта   |   | - Граница территориальной зоны  |
|               | - Граница зоны с особыми условиями   |   | - Граница кадастрового квартала   |
| 61:02:0030401 | - Номер кадастрового квартала  |   |   |

Активация Windows  
 Чтобы активировать Windows, перейдите в меню "Пуск" и выберите раздел "Параметры".

Выносной лист 8

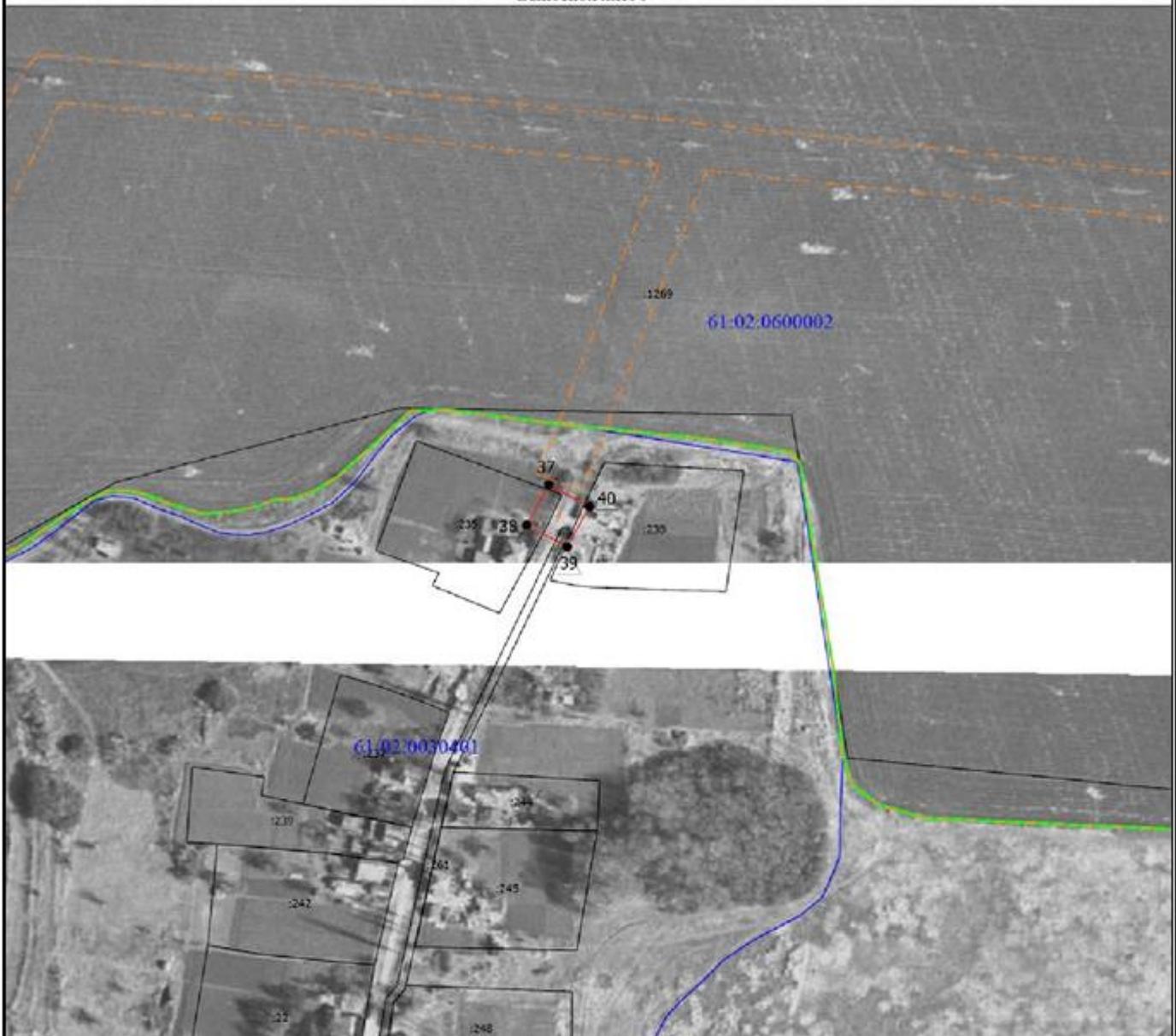


Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер объекта недвижимости
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница объекта капитального строительства
- Граница населенного пункта
- Граница территориальной зоны
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница кадастрового квартала
- 61:02:0600002** - Номер кадастрового квартала

Выпосной лист 9



Масштаб 1:3000

## Условные обозначения

- - Граница земельного участка
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :2 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница объекта капитального строительства
- - Граница населенного пункта
- - Граница территориальной зоны
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница кадастрового квартала
- 61:02:0600002 - Номер кадастрового квартала

Выпусной лист 10



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- - Граница земельного участка
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :2 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница объекта капитального строительства
- - Граница населенного пункта
- - Граница территориальной зоны
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница кадастрового квартала
- 61:02:0600002 - Номер кадастрового квартала

## СООБЩЕНИЕ

## О возможном установлении публичного сервитута на территории Аксайского района Ростовской области

16 февраля 2022 г.

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Аксайского района Ростовской области извещает о рассмотрении ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей - КТП № 404 -100 кВА от ВЛ-1005, КТП403-250КВТ от ВЛ-1005, КТП –100 кВА; № 433 от ВЛ 10 кВ № 1005, КТП401-100КВТ от ВЛ-1005, КТП435-160КВТ от ВЛ-1005, КТП437-160КВТ от ВЛ-1005, Комплект оборудования ТП 10 кВ; 2КТПНт1600/10/0,4 кВ; дисп. № 250 «Ростовский кемпинг», КТП419-250КВТ от ВЛ-1005, КТП405-160КВТ от ВЛ-1005, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков:

- 1) 61:02:0000000:6664, местоположение: Ростовская область, в границах кадастровых кварталов 61:02:0600002, 61:02:0030106, 61:02:0030104 по объекту "Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд от магистрали "Дон" к ст. Грушевская" в Аксайском районе";
- 2) 61:02:0030104:507, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, ст-ца Грушевская, ул. Данилова, 13б;
- 3) 61:02:0030105:109, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, ст-ца Грушевская, ул. Советская/Данилова, 13 "а";
- 4) 61:02:0030105:426, местоположение: Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, ул. Советская, 222;
- 5) 61:02:0030106:459, местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, ст. Грушевская, ул. Данилова, земельный участок 12А;
- 6) 61:02:0030106:127, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, ст-ца Грушевская, ул. Данилова, 10;
- 7) 61:02:0030106:41, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, ст-ца Грушевская;
- 8) 61:02:0030106:42, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, ст-ца Грушевская, ул. Юбилейная, 6;
- 9) 61:02:0030106:65, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, ст-ца Грушевская, ул. Данилова, 4;
- 10) 61:02:0030106:66, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, ст-ца Грушевская, ул. Данилова, 6;
- 11) 61:02:0030107:36, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, ст-ца Грушевская, ул. Зеленая, 34;
- 12) 61:02:0030107:68, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, ст-ца Грушевская.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ сервитута по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, д. 1. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством: вторник, четверг с 8-00 до 15-30 (перерыв с 12-00 до 13-00), 3 этаж, кабинет главного архитектора Аксайского района.

Почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с заявителем сервитута: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 49, e-mail: zao\_intech@mail.ru. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения могут подать в Администрацию Аксайского района заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права

(обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района [www.aksayland.ru](http://www.aksayland.ru), а также в печатном издании Грушевского сельского поселения.

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район», в границах сельского поселения которого устанавливается публичный сервитут, утверждены следующими нормативно-правовыми актами:

- решение Собрании депутатов Грушевского сельского поселения от 24.11.2008 №389 «Об утверждении генерального плана Грушевского сельского поселения на 2008-2030 годы», в редакции решения Собрании депутатов Аксайского района от 19.11.2020 № 531.

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район» в действующей редакции размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района [www.aksayland.ru](http://www.aksayland.ru) в разделе Главная-Экономика-Территориальное планирование и архитектура в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Публичный сервитут КТП № 404 -100 кВА от ВЛ-1005, КТП403-250КВТ от ВЛ- 1005, КТП –100 кВА; № 433 от ВЛ 10 кВ № 1005, КТП401-100КВТ от ВЛ-1005, КТП435-160КВТ от ВЛ-1005, КТП437-160КВТ от ВЛ-1005, Комплект оборудования ТП 10 кВ; 2КТПНТ1600/10/0,4 кВ; дисп. № 250 «Ростовский кемпинг», КТП419-250КВТ от ВЛ-1005, КТП405-160КВТ от ВЛ-1005**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	КТП № 404 -100 кВА от ВЛ-1005, КТП403-250КВТ от ВЛ-1005, КТП401- 100КВТ от ВЛ-1005, КТП435-160КВТ от ВЛ-1005, КТП437-160КВТ от ВЛ-1005, Комплект оборудования ТП 10 кВ; 2КТПНТ1600/10/0,4 кВ; дисп. № 250 «Ростовский кемпинг», КТП419-250КВТ от ВЛ-1005, КТП405-160КВТ от ВЛ-1005, Ростовская область, район Аксайский, станица Грушевская; КТП –100 кВА; № 433 от ВЛ 10 кВ № 1005, Ростовская область, район

		Аксацкий.
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	4283 +/- 23 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей - КТП № 404 - 100 кВА от ВЛ-1005, КТП403-250КВТ от ВЛ-1005, КТП –100 кВА; № 433 от ВЛ 10 кВ № 1005, КТП401-100КВТ от ВЛ-1005, КТП435-160КВТ от ВЛ-1005, КТП437-160КВТ от ВЛ-1005, Комплект оборудования ТП 10 кВ; 2КТПНТ1600/10/0,4 кВ; дисп. № 250 «Ростовский кемпинг», КТП419-250КВТ от ВЛ-1005, КТП405-160КВТ от ВЛ-1005.</p> <p>Срок публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута публичное акционерное общество «Россети Юг» ИНН 6164266561, ОГРН1076164009096, почтовый адрес: 344002, г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, д.49, адрес электронной почты <a href="mailto:office@rosseti-yug.ru">office@rosseti-yug.ru</a></p>

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
1	445261.04	2222511.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	445255.85	2222490.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	445277.26	2222484.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	445282.45	2222506.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	445261.04	2222511.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	445424.36	2222551.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	445418.82	2222530.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	445398.02	2222536.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	445403.57	2222556.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	445424.36	2222551.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	445575.88	2223318.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты, м</b>	<b>Метод</b>	<b>Средняя квадратическ</b>	<b>Описание обозначения</b>	

характерных точек границ	X	Y	определения координат характерной точки	ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
10	445572.12	2223297.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	445550.80	2223301.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	445554.56	2223322.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	445575.88	2223318.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	445593.57	2223048.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	445587.91	2223027.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	445567.17	2223033.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	445572.83	2223054.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	445593.57	2223048.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

17	445621.08	2222435.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	445603.80	2222419.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	445588.78	2222435.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	445606.06	2222451.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	445621.08	2222435.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	445952.74	2222870.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	445931.81	2222863.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	445924.64	2222885.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

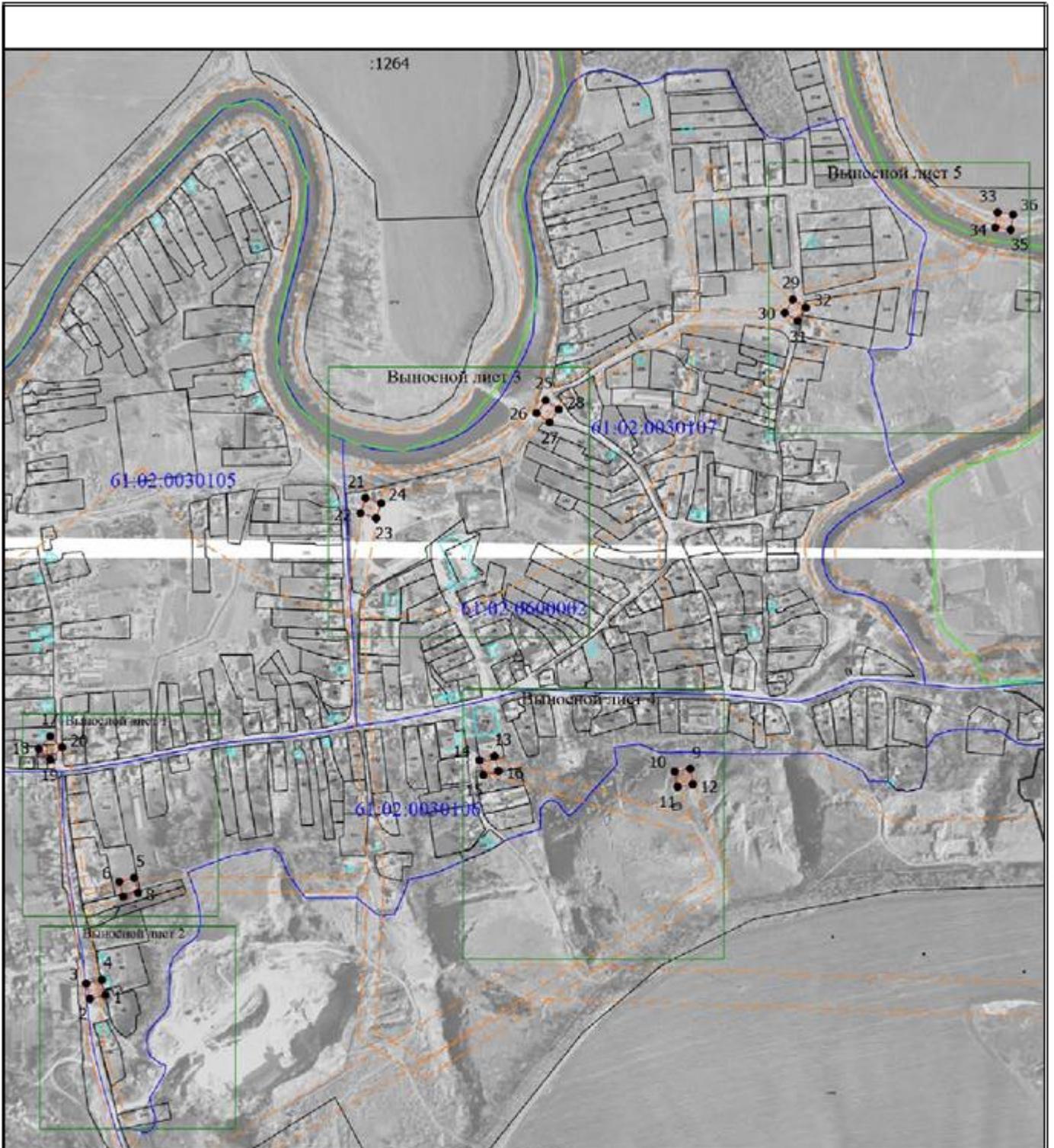
24	445945.57	2222892.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	445952.74	2222870.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	446088.51	2223119.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	446070.91	2223106.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	446058.27	2223124.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	446075.88	2223137.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	446088.51	2223119.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	446228.71	2223460.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	446210.44	2223449.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

			точки	характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6
31	446199.39	2223467.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	446217.65	2223478.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	446228.71	2223460.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	446350.25	2223743.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	446329.10	2223739.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	446325.83	2223761.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	446346.98	2223764.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	446350.25	2223743.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			



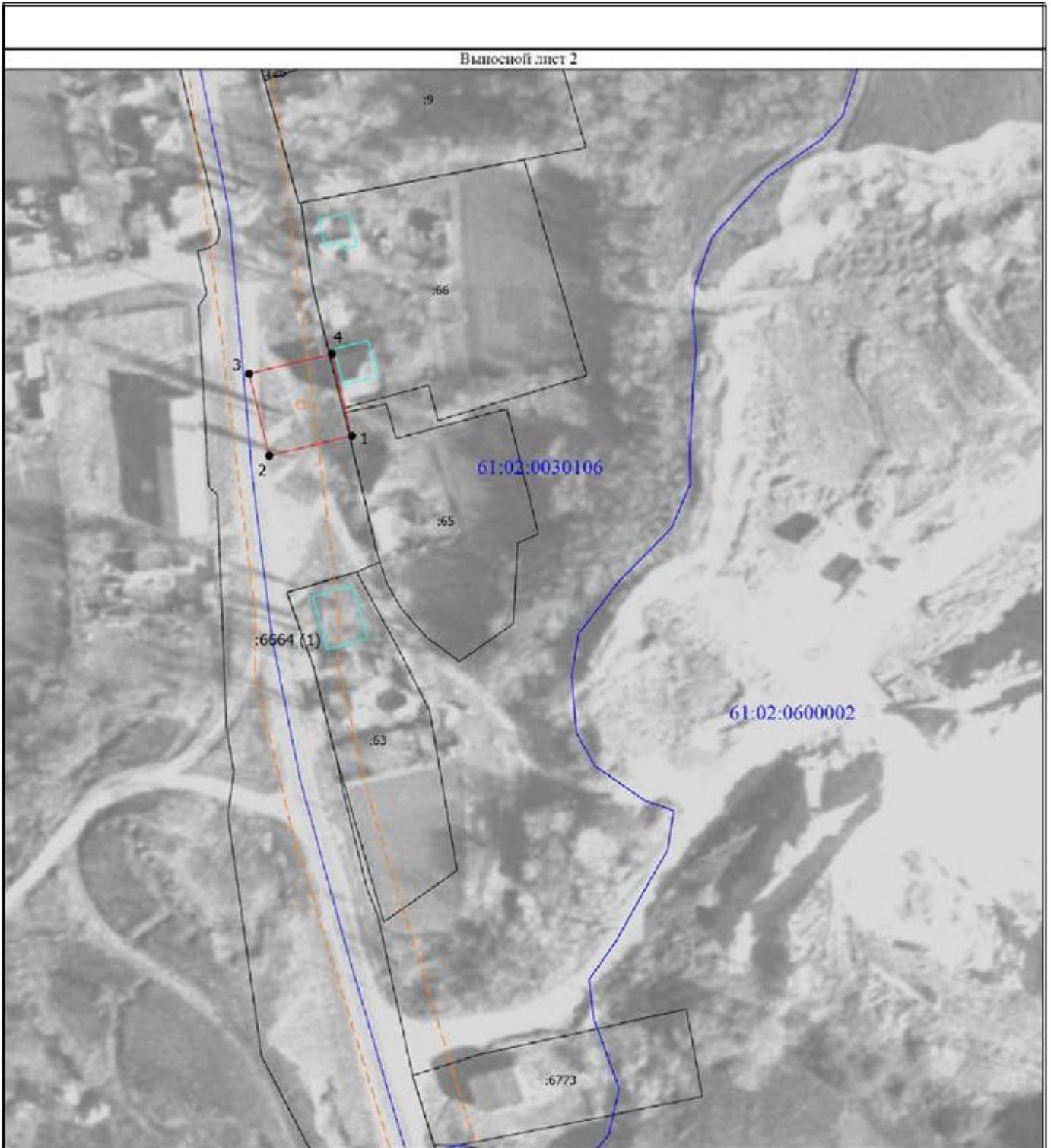


Масштаб 1:8000

Условные обозначения

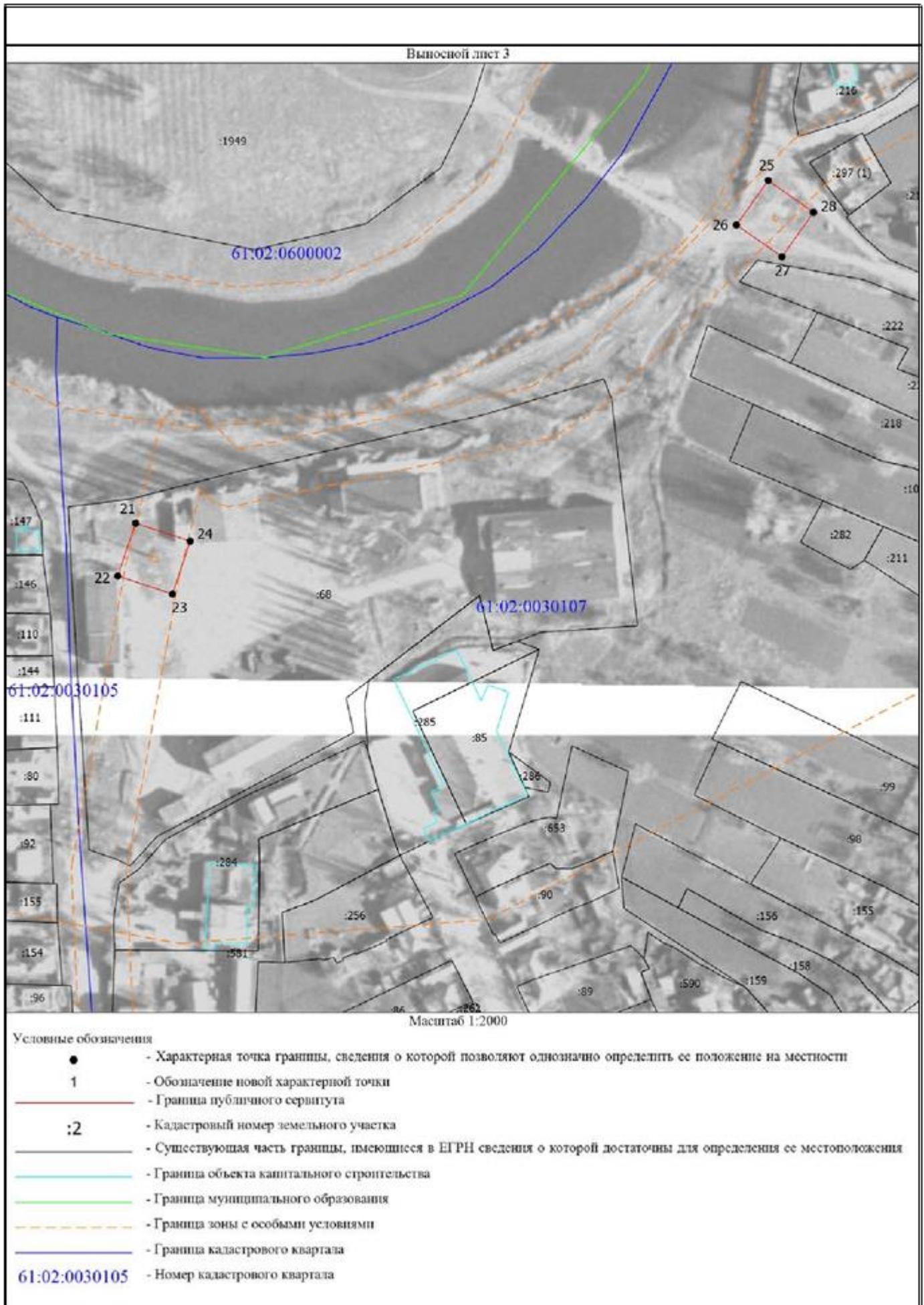
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Граница публичного сервитута
- :2 - Кадастровый номер земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница объекта капитального строительства
- - Граница муниципального образования
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница кадастрового квартала
- 61:02:0030105 - Номер кадастрового квартала

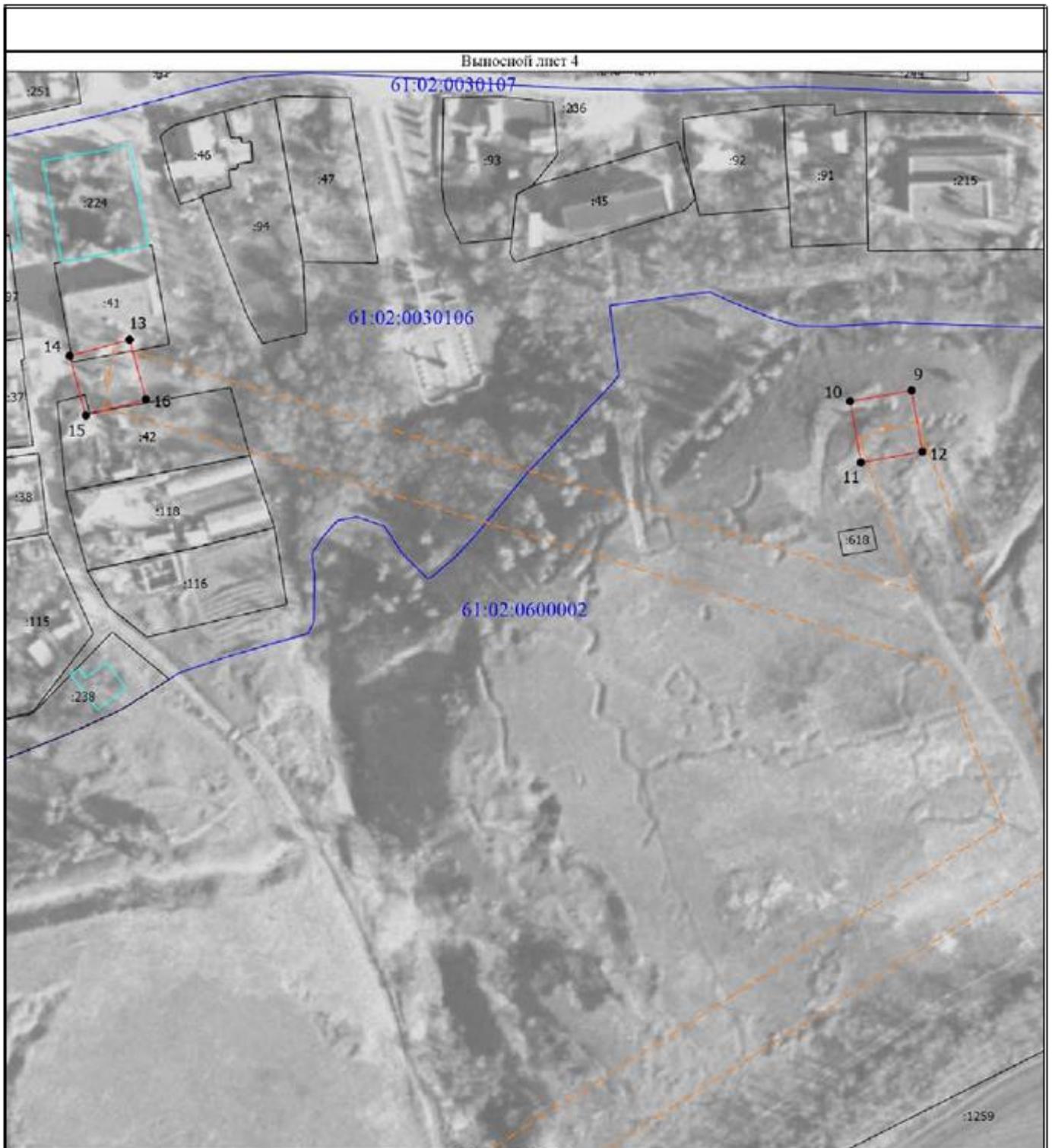




Условные обозначения

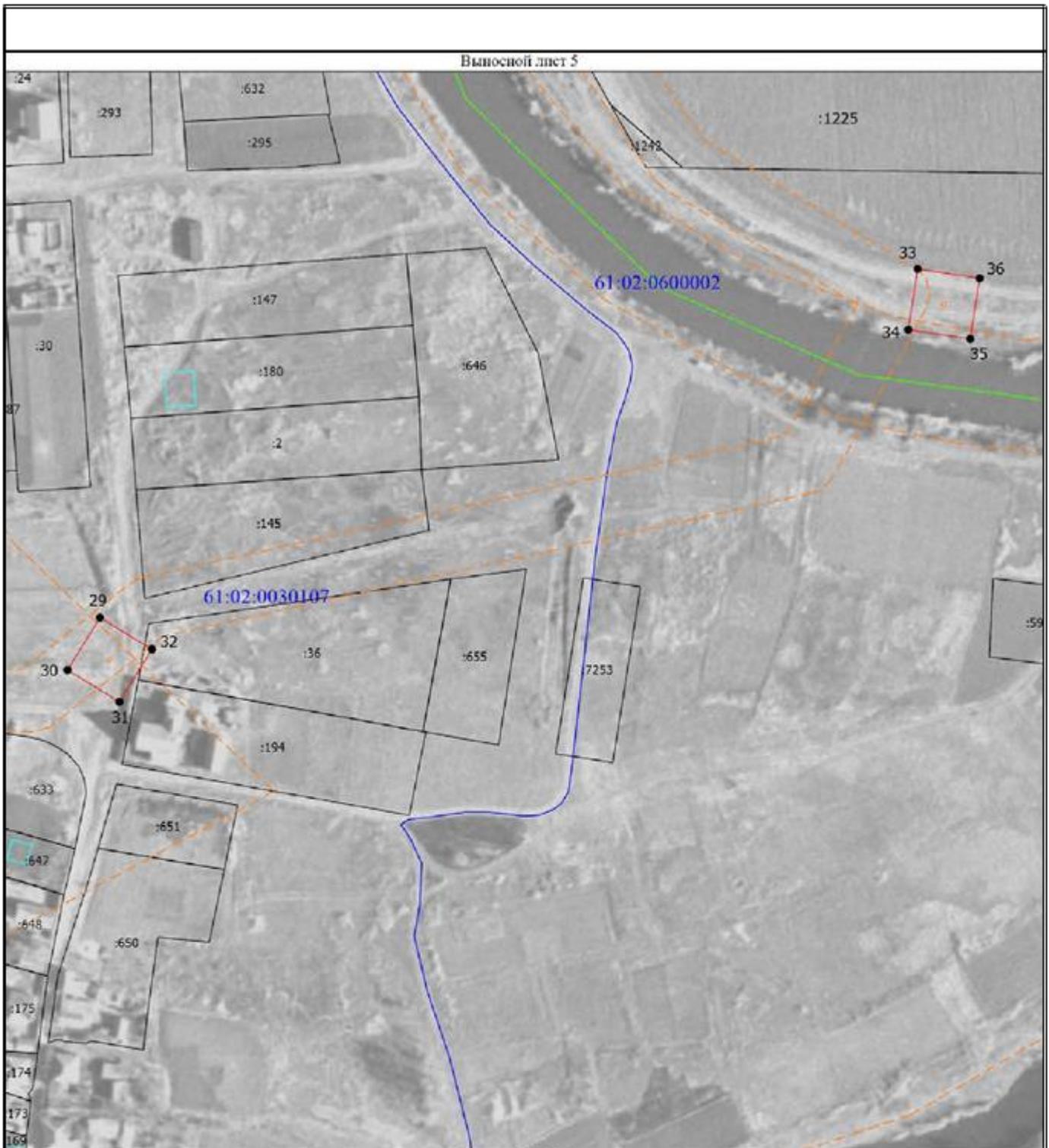
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- (red) - Граница публичного сервитута
- :2 - Кадастровый номер земельного участка
- (black) - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (cyan) - Граница объекта капитального строительства
- (dashed orange) - Граница зоны с особыми условиями
- (blue) - Граница кадастрового квартала
- 61:02:0600002 - Номер кадастрового квартала





## Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- (красная) - Граница публичного сервитута
- :2 - Кадастровый номер земельного участка
- (черная) - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (красная) - Граница объекта капитального строительства
- (оранжевая) - Граница зоны с особыми условиями
- (синяя) - Граница кадастрового квартала
- 61:02:0030107 - Номер кадастрового квартала



## Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- (красная) - Граница публичного сервитута
- :2 - Кадастровый номер земельного участка
- (черная) - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (голубая) - Граница объекта капитального строительства
- (зеленая) - Граница муниципального образования
- (желтая пунктирная) - Граница зоны с особыми условиями
- (синяя) - Граница кадастрового квартала
- 61:02:0030107 - Номер кадастрового квартала

## СООБЩЕНИЕ

О возможном установлении публичного сервитута на территории Аксайскогорайона Ростовской области в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «КТП432-100КВТ от ВЛ-1109, КТП431-100КВТ от ВЛ-1109, КТП423-40КВТ от ВЛ-1109, КТП426-100КВТ от ВЛ- 1109, КТП425-100КВТ от ВЛ-1109, КТП424-100КВТ от ВЛ-1109, КТП427-160КВТ от ВЛ-1109, Комплект оборудования ТП 10/0,4 кВ; МТП-100-10/0,4 кВ; дисп. № 451, КТП 10/0,4кВ; 25кВА; № 452 от ВЛ 10 кВ № 1109, КТП422-250КВТ от ВЛ-1109»

16 февраля 2022 г.

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Аксайского района Ростовской области извещает о рассмотрении ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей КТП432-100КВТ от ВЛ-1109, КТП431-100КВТ от ВЛ-1109, КТП423-40КВТ от ВЛ-1109, КТП426-100КВТ от ВЛ- 1109, КТП425-100КВТ от ВЛ-1109, КТП424-100КВТ от ВЛ-1109, КТП427-160КВТ от ВЛ-1109, Комплект оборудования ТП 10/0,4 кВ; МТП-100-10/0,4 кВ; дисп. № 451, КТП 10/0,4кВ; 25кВА; № 452 от ВЛ 10 кВ № 1109, КТП422-250КВТ от ВЛ-1109, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков:

- 1) 61:02:0030112:293, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, ст. Грушевская, ул. Советская, 46;
- 2) 61:02:0030112:451, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, ст-ца Грушевская, пер. Луговой, 2;
- 3) 61:02:0030201:20, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, х. Обухов, ул. Садовая, 13;
- 4) 61:02:0030301:156, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Веселый, ул. Мира, 21а;
- 5) 61:02:0030301:204, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Веселый;
- 6) 61:02:0030301:569, местоположение: Ростовская область, р-н Аксайский, х. Веселый, ул Алроса, 11;
- 7) 61:02:0600002:229, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, ст-ца Грушевская;
- 8) 61:02:0600002:2620, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, в границах земель АКХ им. Ленина;
- 9) 61:02:0600002:609, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, КСП им. Ленина;
- 10) 61:02:0030112:255, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, ст-ца Грушевская, ул. Чапаева, 36а;
- 11) 61:02:0030201:22, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Обухов, ул. Садовая, 11.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ сервитута по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, д. 1. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством: вторник, четверг с 8-00 до 15-30 (перерыв с 12-00 до 13-00), 3 этаж, кабинет главного архитектора Аксайского района.

Почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с заявителем сервитута: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 49, e-mail: zao\_intech@mail.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения могут подать в Администрацию Аксайского района заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района [www.aksayland.ru](http://www.aksayland.ru), а также в печатном издании Грушевского сельского поселения.

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район», в границах сельского поселения которого устанавливается публичный сервитут, утверждены следующими нормативно-правовыми актами:

- решение Собрании депутатов Аксайского района от 24.11.2008г. № 389 «Об утверждении генерального плана Грушевского сельского поселения на 2008-2030 годы», в редакции решения Собрании депутатов Аксайского района от 19.11.2020 № 531.

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район» в действующей редакции размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района [www.aksayland.ru](http://www.aksayland.ru) в разделе Главная-Экономика-Территориальное планирование и архитектура в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Публичный сервитут КТП432-100КВТ от ВЛ-1109, КТП431-100КВТ от ВЛ-1109, КТП423-40КВТ от ВЛ-1109, КТП426-100КВТ от ВЛ-1109, КТП425-100КВТ от ВЛ-1109, КТП424-100КВТ от ВЛ-1109, КТП427-160КВТ от ВЛ-1109, Комплект оборудования ТП 10/0,4 кВ; МТП-100-10/0,4 кВ; дисп. № 451, КТП 10/0,4кВ; 25кВА; № 452 от ВЛ 10 кВ № 1109, КТП422-250КВТ от ВЛ-1109**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

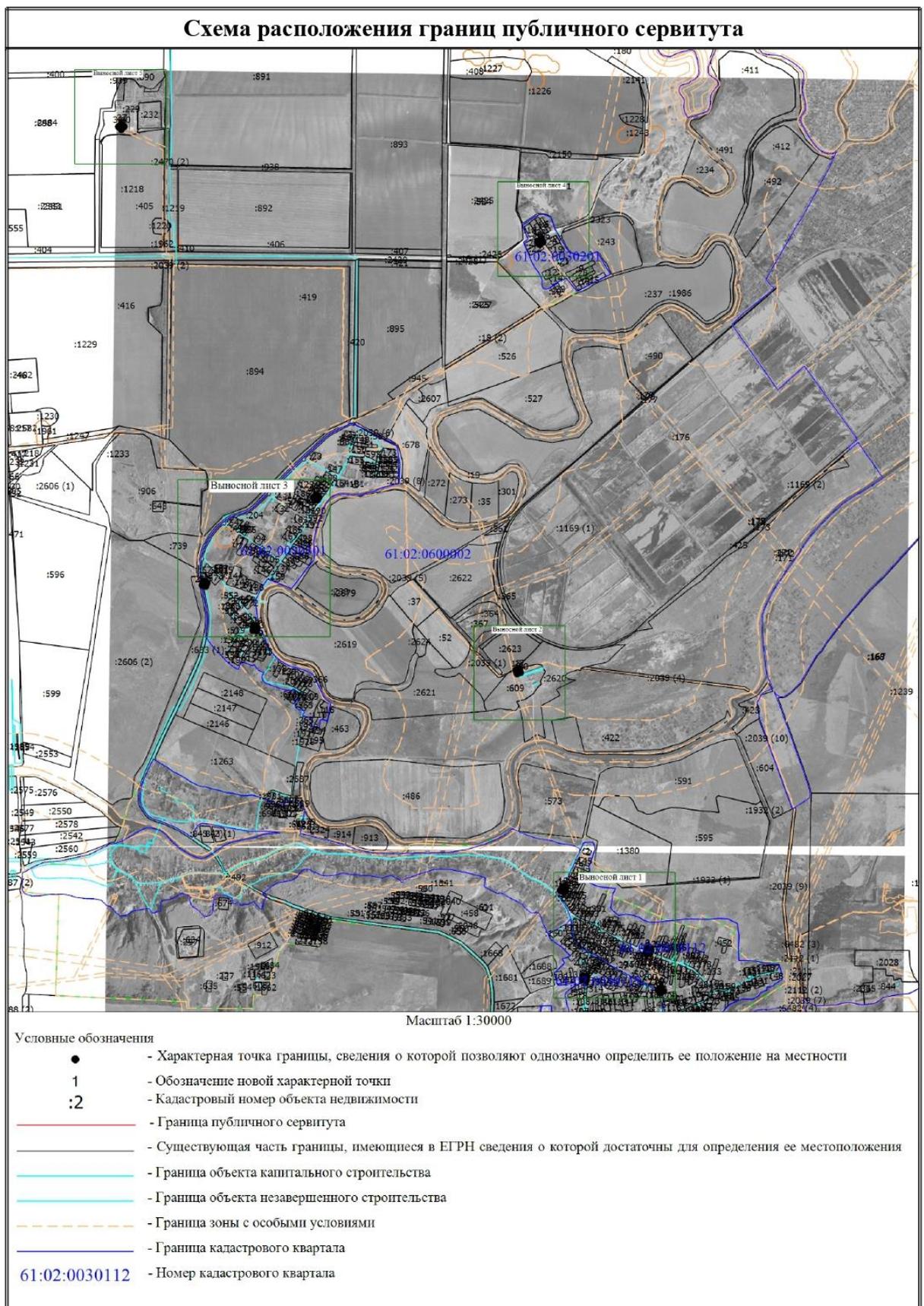
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	КТП432-100КВТ от ВЛ-1109, КТП431-100КВТ от ВЛ-1109, , КТП 10/0,4кВ; 25кВА; № 452 от ВЛ 10 кВ № 1109, КТП422-250КВТ от ВЛ-1109, Ростовская область, район Аксайский, станция Грушевская; КТП423-40КВТ от ВЛ-1109, КТП427-160КВТ от ВЛ-1109, Ростовская область, район Аксайский; КТП426-100КВТ от ВЛ-1109, КТП425-100КВТ от ВЛ-1109, Комплект оборудования ТП 10/0,4 кВ; МТП-100-10/0,4 кВ; дисп. № 451, Ростовская область, район Аксайский, хутор Веселый; КТП424-100КВТ от ВЛ-1109, Ростовская область, район Аксайский, хутор Обухов.
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4689 +/- 24 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей - КТП432-100КВТ от ВЛ-1109, КТП431-100КВТ от ВЛ-1109, КТП423-40КВТ от ВЛ-1109, КТП426-100КВТ от ВЛ-1109, КТП425-100КВТ от ВЛ-1109, КТП424-100КВТ от ВЛ-1109, КТП427-160КВТ от ВЛ-1109, Комплект оборудования ТП 10/0,4 кВ; МТП-100-10/0,4 кВ; дисп. № 451, КТП 10/0,4кВ; 25кВА; № 452 от ВЛ 10 кВ № 1109, КТП422-250КВТ от ВЛ-1109. Срок публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута публичное акционерное общество «Россети Юг» ИНН 6164266561, ОГРН1076164009096, почтовый адрес: 344002, г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, д.49, адрес электронной почты office@rosseti-yug.ru

<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	445009.30	2227858.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	444996.34	2227841.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	445013.74	2227828.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	445026.70	2227845.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	445009.30	2227858.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	445095.70	2227383.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	445073.62	2227381.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	445071.57	2227403.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	445093.65	2227405.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	445095.70	2227383.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	445256.26	2227764.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
10	445236.39	2227757.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	445229.07	2227777.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	445248.95	2227785.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	445256.26	2227764.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	445626.36	2227261.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	445608.05	2227250.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	445596.90	2227269.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	445615.21	2227280.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	445626.36	2227261.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	446927.68	2227007.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	446921.69	2226987.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	446901.21	2226993.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	446907.19	2227014.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	446927.68	2227007.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	447180.09	2225433.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	447158.51	2225432.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	447157.38	2225454.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	447178.97	2225455.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	447180.09	2225433.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	447449.90	2225138.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	447429.14	2225132.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	447422.24	2225152.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	447443.00	2225159.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	447449.90	2225138.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	447967.98	2225805.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	447952.73	2225790.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
31	447937.56	2225805.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	447952.81	2225820.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	447967.98	2225805.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	449494.05	2227134.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	449481.27	2227115.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	449463.78	2227128.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	449476.57	2227146.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	449494.05	2227134.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	450181.87	2224654.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
38	450166.26	2224638.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	450150.89	2224654.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	450166.50	2224669.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	450181.87	2224654.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-



### Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1



Масштаб 1:4000

**Условные обозначения**

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :2 - Cadaстровый номер объекта недвижимости
- (red line) - Граница публичного сервитута
- (grey line) - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (cyan line) - Граница объекта капитального строительства
- (light blue line) - Граница объекта незавершенного строительства
- (yellow dashed line) - Граница зоны с особыми условиями
- (blue line) - Граница кадастрового квартала
- 61:02:0030112 - Номер кадастрового квартала

## Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2



Масштаб 1:3000

### Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :2 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- (red line) - Граница публичного сервитута
- (black line) - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (cyan line) - Граница объекта капитального строительства
- (light blue line) - Граница объекта незавершенного строительства
- - - (orange dashed line) - Граница зоны с особыми условиями
- (blue line) - Граница кадастрового квартала
- 61:02:0600002 - Номер кадастрового квартала

### Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 3



Масштаб 1:5000

**Условные обозначения**

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :2 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- (red line) - Граница публичного сервитута
- (black line) - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (cyan line) - Граница объекта капитального строительства
- (light blue line) - Граница объекта незавершенного строительства
- (yellow dashed line) - Граница зоны с особыми условиями
- (blue line) - Граница кадастрового квартала
- 61:02:0030301 - Номер кадастрового квартала

## Схема расположения границ публичного сервитута

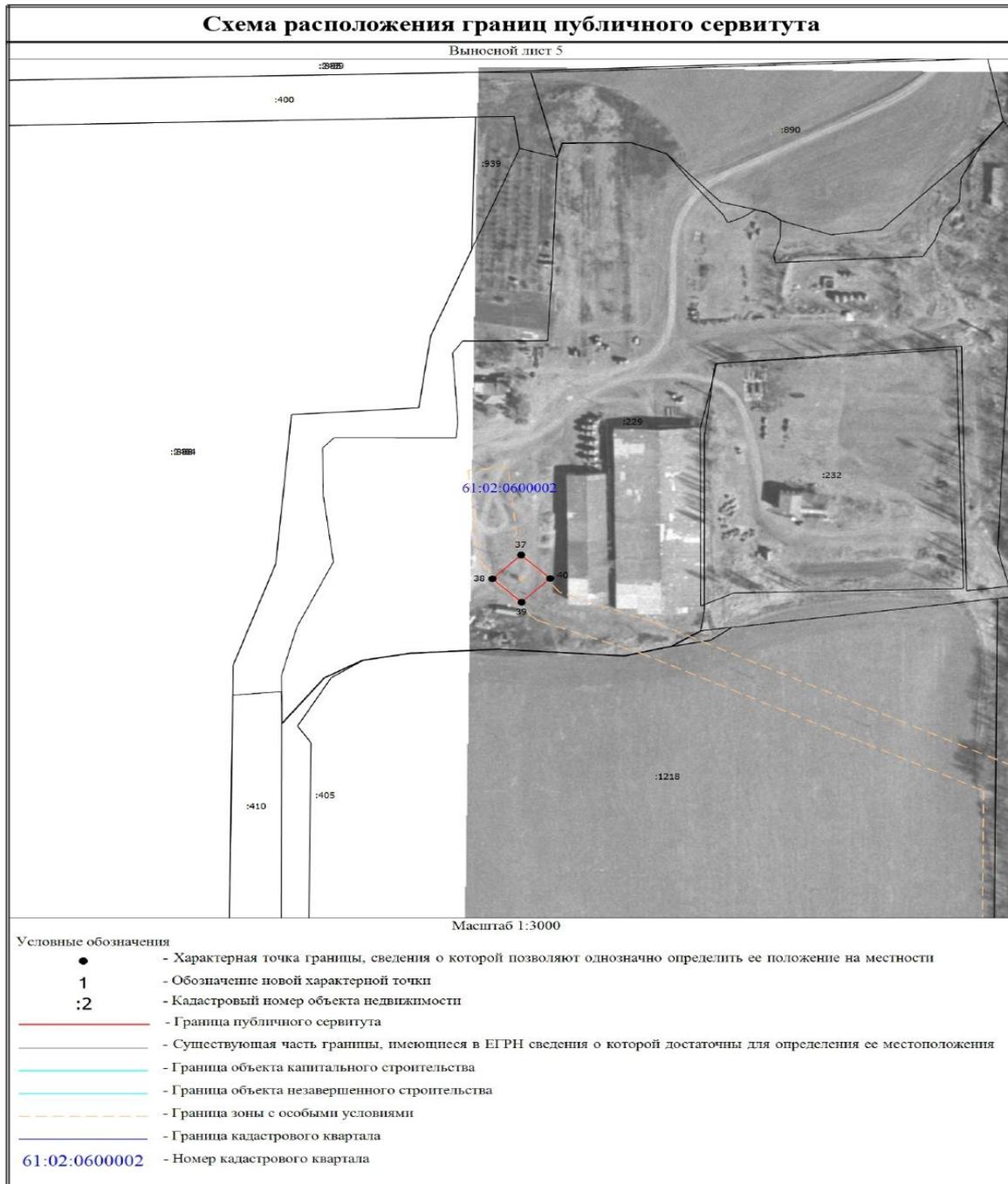
Выносной лист 4



Масштаб 1:3000

### Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :2 - Cadaстровый номер объекта недвижимости
- (red line) - Граница публичного сервитута
- (black line) - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (green line) - Граница объекта капитального строительства
- (cyan line) - Граница объекта незавершенного строительства
- - - (orange dashed line) - Граница зоны с особыми условиями
- (blue line) - Граница кадастрового квартала
- 61:02:0030201 - Номер кадастрового квартала



Учредитель:  
Администрация Грушевского  
сельского поселения  
Аксайского района  
Редактор: Онищенко Н.Л.

Ответственный за выпуск:  
Коновальцева И.Г.

Тираж:20  
экземпляров

Адрес: ул. Советская, д. 265 а,  
ст. Грушевская, Аксайский район,  
Ростовская область  
телефон: 8 (863 50) 356-46