Проект договора

**Приложение № 3**

к документации об аукционе

**ЛОТ № 1**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**аренды движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«\_\_»** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | 2023 г. | ст. Грушевская |

Муниципальное образование «Грушевское сельское поселение», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы Администрации Грушевского сельского поселения Онищенко Николая Леонидовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Грушевское сельское поселение», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование организации либо фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуального предпринимателя)*

|  |  |
| --- | --- |
| именуемый в дальнейшем «Арендатор» в лице |  |

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

|  |  |
| --- | --- |
| действующего на основании |  |

*(устав, доверенность, иной документ)*

**Стороны договорились о нижеследующем.**

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий договор аренды движимого имущества заключен на основании:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Арендодатель передает Арендатору в аренду автотранспортное средство: Экскаватор одноковшовый ЭО – 2101, год изготовления 2008,заводской номер машины (рамы): 00217/80862356, № двигателя 326127, коробка передач: 221525, основной ведущий мост: № 518666/52780-04, цвет: сине-желтый, вид двигателя: колесный, мощность двигателя, кВт (л.с.) 60(81), конструкционная масса, кг – 6900, максимальная конструктивная мощность – 34,0 км/час.

исключительно для использования в целях благоустройства Грушевского сельского поселения.

1.3. Использование автотранспортного средства не должно противоречить его назначению, техническим характеристикам и положениям настоящего Договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Арендодатель:**

2.1.1. Предоставляет автотранспортное средство в исправном состоянии и в чистом виде. Обеспечивает передачу автотранспортного средства Арендатору в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора, по акту приёма-передачи (приложение №1).

2.1.2. Осуществляет контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе имеет право:

- проверять выполнение Арендатором условий договора аренды и получать от Арендатора информацию и документы о состоянии автотранспортного средства по своему письменному запросу в течение десяти дней;

- проводить осмотр переданного в аренду автотранспортного средства на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.3. Не несет ответственность за ущерб, причиненный Арендатору в связи с возникшими неисправностями, связанными с пользованием автотранспортного средства и не несет ответственность за вред, причиненный автотранспортным средством 3-м лицам в период действия настоящего договора.

2.2.4. В пятидневный срок с момента подписания настоящего договора передать Арендатору, при условии заключения договора, автотранспортное средство в аренду по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора. В акте конкретно должно быть указано техническое состояние автотранспортного средства на момент сдачи его в аренду.

2.2. **Арендатор обязуется:**

2.2.1. Использовать автотранспортное средство исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего договора.

2.2.2. Своевременно вносить арендную плату в порядке, установленном настоящим договором.

2.2.3. Не позднее пяти дней с момента перечисления арендной платы за пользование автотранспортным средством представлять Арендодателю копии платежных поручений с отметкой банка, подтверждающей перечисление арендных платежей.

2.2.4. Производить регулярную (не реже одного раза в квартал) тщательную проверку автотранспортного средства на наличие внешних и внутренних неисправностей.

2.2.5. По согласованию с Арендодателем за счет собственных средств, своевременно производить все виды необходимого ремонта автотранспортного средства (в том числе текущие и капитальные), своевременное профилактическое обслуживание, сохранность и надлежащую эксплуатацию.

2.2.6. Арендатор несет все расходы, связанные с эксплуатацией автотранспортного средства, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также за свой счет оплачивает все штрафы и нарушения Правил Дорожного движения, возникшие в период действия настоящего договора.

2.2.7. Эксплуатировать автотранспортное средство только исключительно для использования в целях благоустройства Грушевского сельского поселения.

2.2.8. После окончания срока аренды, возвратить Арендодателю представленное автотранспортное средство по акту приема-передачи в полной комплектации, в надлежащем техническом состоянии, с учетом нормального износа (в состоянии пригодном для эксплуатации без ухудшения его потребительских качеств и внешнего вида), в чистом виде.

2.2.9. Предоставлять автотранспортное средство для прохождения технического осмотра и оплачивать все расходы.

2.2.10. Бережно относиться к вверенному автотранспортному средству.

2.2.11. В случае повреждения автотранспортного средства или возникновения ДТП Арендатор обязуется:

- немедленно вызвать представителей ГИБДД;

- известить Арендодателя о случившемся.

2.3. **Арендатор имеет право:**

2.3.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:

- предупреждения Арендодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты возврата автотранспортного средства;

- уплаты неустойки в размере двухмесячной арендной платы.

2.4. **Арендатор не имеет право:**

**-** переуступать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам;

- сдавать автотранспортное средство в субаренду без согласия собственника;

- производить вмешательство в конструкцию автотранспортного средства и устанавливать дополнительное оборудование без предварительного письменного согласия Арендодателя.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

|  |
| --- |
| 3.1. В соответствии с **Протоколом аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_** (**приложение №2) или** отчетом об оценке № 69-2/2022 от 08.12.2022г. (в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя), при подписании договора за указанное в п.1.1 автотранспортное средство устанавливается арендная плата в сумме: |

- с учетом НДС:

|  |  |
| --- | --- |
|  | руб. в год |

*(цифрами и прописью)*

|  |  |
| --- | --- |
| - без учета НДС | руб. в год |

*(цифрами и прописью)*

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма ежемесячной арендной платы без учета НДС составляет: |  |
|  | руб. в год |

*(цифрами и прописью)*

3.2.Арендатор в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации обязан исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых Арендодателю, и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость (НДС).

3.3. Арендная плата без учета НДС ежемесячно равными частями не позднее 20-го числа отчетного месяца перечисляетсяАрендатором в бюджет сельского поселения:

Реквизиты для перечисления арендной платы:

- р/сч. 03100643000000015800 ИНН 6102021530 КПП 610201001 ОГРН-105610227706 УФК по Ростовской области (л/сч. 04583113530, Администрация Грушевского сельского поселения)

казн. счет 40102810845370000050 в Отделение Ростов-на-Дону Банка России/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102 ОКПО 04228697 ОКТМО 60602415, КБК 95111105035100000120

3.4. Размер арендной платы за автотранспортное средство, подлежит ежегодной индексации с учётом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год.

В этом случае Арендодатель в одностороннем порядке письменно уведомляет Арендатора об индексации размера годовой арендной платы с даты, указанной в таком уведомлении.

Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы при принятии органами местного самоуправления соответствующих актов, регламентирующих порядок определения размера арендной платы, предупредив об этом Арендатора не менее чем за один месяц, если иное не предусмотрено актами органов местного самоуправления.

Размер арендной платы считается изменённым с момента официальной публикации нормативно-правового акта или с момента, указанного в нормативно-правовом акте и обязательного заключения дополнительного соглашения не требует.

**4. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

4.1. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает убытки в связи с этим в полном объеме и уплачивает потерпевшей стороне (сторонам) неустойку в размере 10 % годовой стоимости арендной платы.

4.2. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, он за каждый день просрочки уплачивает в бюджет Грушевского сельского поселения на счет, открытый в Управлении Федерального казначейства по Ростовской области пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, причем полученные по договору в дальнейшем денежные средства, направляются в первоочередном порядке на погашение пени.

Уплата пени не освобождает Арендатора от обязанности произвести предусмотренный договором очередной платеж.

4.3. В случае сдачи автотранспортного средства в субаренду без согласия собственника, Арендатор уплачивает штраф в размере 5-кратной стоимости месячной арендной платы по каждому случаю.

4.4. В случае нарушения Арендатором условий настоящего договора он возмещает убытки, связанные с восстановлением нарушенного права в полном объеме.

4.5. Уплата неустойки, штрафных санкций не освобождает стороны от устранения нарушений и надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

4.6. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается, и Арендатор обязан уплатить штрафные санкции согласно п.4.2 настоящего договора. Обязательство по оплате считается исполненным, с момента поступления средств в бюджет сельского поселения на счет открытый в Управлении Федерального казначейства по Ростовской области.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого автотранспортного средства в течение всего срока аренды до момента передачи его Арендодателю. В случае если при возвращении автотранспортного средства он имеет неисправности, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 100% от стоимости неисправленных агрегатов, оплачивает в полном объеме работу по их устранению.

4.8. Санкции по настоящему Договору начисляются и уплачиваются с момента фактического нарушения пунктов Договора.

4.9. При повреждении, ухудшении автотранспортного средства, в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности по вине Арендатора, он возмещает в связи с этим убытки в полном объеме.

4.10. Сдача автотранспортного средства в аренду не влечет за собой передачу права собственности на него.

4.11. Если автотранспортное средство, сданное в аренду, по вине Арендатора выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и п. 5.3 настоящего договора.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. При досрочном прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении, не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а транспортное средство возвращается Арендатором безотлагательно в случаях:

5.3.1. Использования транспортного средства не по целевому назначению;

5.3.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние транспортного средства, либо не выполняет возложенную на него обязанность по надлежащему содержанию транспортного средства;

5.3.3. Если Арендатор не внес арендную плату более чем за три месяца или в случае неполного внесения платы за тот же период;

5.3.4. Если Арендатор неоднократно нарушил условия настоящего договора;

5.3.5. Если Арендатор передал транспортное средство в субаренду без согласия собственника.

5.4. Реорганизация, а также перемена собственника арендуемого транспортного средства не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

5.5. В случае ликвидации или реорганизации Арендатора договор аренды считается прекратившим свое действие.

5.6. Прекращение договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области либо в Аксайском районном суде.

6.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор вступает в силу в установленном законом порядке.

Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Арендодателю - 1 экз., Арендатору - 1 экз.

6.4.Условия настоящего договора аренды в части внесения арендной платы, применяются с даты установления срока действия договора.

6.5.При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями в течение 10 дней.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ**

7.1. Настоящий договор действует с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**8. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ**

**НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

8.1. Акт приема - передачи (приложение № 1).

8.2. Протокол аукциона (приложение № 2)

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| Муниципальное образование «Грушевское сельское поселение»  346714, Ростовская область,  Аксайский район, ст. Грушевская,  ул. Совесткая, д. 265А  ИНН 6102021530  ОГРН 1056102027706  Глава Администрации  Грушевского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.Л.Онищенко /  м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(подпись, ФИО)* |

**Приложение № 1**

к договору аренды

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

# ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № **п/п** | **Наименование автотранспортного средства** | **Техническое состояние (характеристика) передаваемого автотранспортного средства** | **Состояние автотранспортного средства** | **Балансовая стоимость автотранспортного средства, руб.** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| Муниципальное образование «Грушевское сельское поселение»  346714, Ростовская область,  Аксайский район, ст. Грушевская,  ул. Совесткая, д. 265А  ИНН 6102021530  ОГРН 1056102027706  Глава Администрации  Грушевского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.Л.Онищенко /  м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(подпись, ФИО)* |