

ВЕДОМОСТИ

№ 14 (396)
13 мая 2025 г.

ГРУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



Администрация Грушевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05. 2025

№ 384

ст. Грушевская.

О внесении изменений в постановление Администрации Грушевского сельского поселения от 18.11.2013 № 173 «Об утверждении порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Грушевского сельского поселения»

В соответствии с Областным законом от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012г. №819 «Об утверждении порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», в связи с изданием постановления Правительства Ростовской области от 13.11.2023 № 798 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 30.08.2012г. №819», в целях достижения нормативной обеспеченности зелеными насаждениями населенных пунктов Ростовской области Правительство Ростовской области, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Грушевского сельского поселения от 18.11.2013 № 173 «Об утверждении порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Грушевского сельского поселения» изменения согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Грушевского сельского поселения «Ведомости Грушевского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Грушевского сельского поселения.

2	Ведомости Грушевского сельского поселения	Нормативные акты	№ 14 (396) 13 мая 2025г.
---	---	------------------	--------------------------

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы Администрации
Грушевского
сельского поселения

И.Г. Коновальцева

Постановление вносит:
ведущий специалист Администрации
Грушевского сельского поселения Цветова Н.Н.

Приложение
к постановлению Администрации Грушевского
сельского поселения
от 05.05.2025 № 384

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Администрации Грушевского сельского поселения от 18.11.2013 № 173 «Об утверждении порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Грушевского сельского поселения»

1. В приложении № 1:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. Пункт 2.24 изложить в редакции:

«2.24 При производстве всех видов работ, связанных с воздействием на зеленые насаждения, лица и организации, производящие работы, обязаны обеспечить наличие на месте проведения работ разрешения или копии разрешения, заверенной хозяйствующим субъектом, получившим разрешение, предусмотренного настоящим Порядком, и обеспечить информирование населения о проведении работ путем установки информационных стендов в случае пересадки деревьев и (или) уничтожения жизнеспособных зеленых насаждений. Информация о выданных разрешениях на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений размещается на официальных сайтах органов местного самоуправления не позднее трех дней со дня выдачи такого разрешения.»

2. Приложение №3 изложить в редакции.

Приложение №3
к Порядку охраны зеленых
насаждений в населенных пунктах
Грушевского сельского поселения

МЕТОДИКА РАСЧЕТА

компенсационной стоимости зеленых насаждений

1. Настоящая Методика регулирует вопросы исчисления и взимания компенсационной стоимости, подлежащей внесению в местный бюджет, за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений (далее – компенсационная стоимость).

2. Для расчета размера платы применяется классификация зеленых насаждений по следующим видам:

деревья;

кустарники;
травяной покров.

3. Распределение древесных пород по их ценности изложено в таблице № 1:

Хвойные растения	Лиственные древесные породы		
	1-я группа (особо ценные)	2-я группа (ценные)	3-я группа (малоценные)
1	2	3	4
ель, лиственница, пихта, сосна, туя, можжевельник, кипарис, кипарисовик и другие	бархат амурский, вяз, дуб, ива белая, каштан конский, клен (кроме клена ясенелистного), липа, лох, орех, ясень, платан, ликвидамбар, лириодендрон, павловния и другие	береза, рябина, черемуха, катальпа, клен ясенелистный и другие	ива (кроме белой), ольха, осина, тополь, тополь пирамидальный, плодовые (яблоня, груша, слива, вишня, абрикос) и другие

Органы местного самоуправления могут составлять и утверждать перечень дополнительных древесных пород, а также минимальный и предельный возраст подлежащих высаживанию зеленых насаждений.

4. Деревья подсчитываются поштучно.

5. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах размера платы учитывается каждый ствол отдельно.

Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается как отдельное дерево.

6. Кустарники в группах лиственных и хвойных древесных пород (см. таблицу № 1) подсчитываются поштучно.

7. При подсчете кустарников в живой изгороди количество вырубаемых кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди принимается равным 5 штукам, а при однорядной – 3 штукам.

8. Величина травяного покрова определяется исходя из занимаемой им площади в квадратных метрах.

9. Размер компенсационной стоимости при уничтожении *i*-го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, травяной покров) определяется по формуле:

$$Скоі = (Спі + Смі + Суі \times Квд) \times Км \times Вті \times 1,05,$$

где *Скоі* – размер компенсационной стоимости при уничтожении *i*-го вида зеленых насаждений (рублей);

Спі – оценочная стоимость посадки одной единицы (штук, кв. метров) *i*-го вида зеленых насаждений (рублей). К стоимости посадки зеленых насаждений относится финансирование следующих видов работ: подготовка почвы для устройства газона, посадка деревьев, кустарников, цветов, включая планировку, вспашку, дискование, рыхление почвы фрезой, перекопку, боронование, разравнивание почвы; рытье канав (траншей) и ям для посадки деревьев, кустарников, цветов; замена грунта на 25, 50 и 100 процентов при посадке деревьев, кустарников, устройстве газонов, цветников; укрепление откосов с применением биоматов, деревянной решетки, одерновки, включая стоимость дерна; посадка деревьев, кустарников, цветников в готовые ямы и траншеи; устройство прикорневого полива (укладка поливочного водопровода, устройство приствольных лунок); посев семян трав, включая гидропосев, укладка дерна; полив зеленых насаждений при посадке;

Смі – оценочная стоимость одной единицы посадочного материала (штук, кв. метров) *i*-го вида зеленых насаждений, исходя из возраста посадочного материала (рублей). К стоимости посадочного материала относится финансирование следующих видов работ: приобретение

(заготовка) и доставка посадочного материала, включая выкапывание саженцев деревьев, кустарников, погрузку на автотранспорт и разгрузку, упаковку комов деревьев;

$S_{уi}$ – оценочная стоимость годового ухода за одной единицей (штук, кв. метров) i -го вида зеленых насаждений (рублей). К стоимости ухода за зелеными насаждениями относится финансирование следующих видов работ: удаление не прижившихся в течение года после посадки деревьев и кустарников в пределах норм отпада в послепосадочный период, подсев семян газонных трав, посадка цветов; погрузка и вывоз мусора; уход за зелеными насаждениями в течение года после посадки, в том числе полив, рыхление почвы, внесение минеральных, органических удобрений и стимуляторов роста, оправка приствольных лунок, прополка сорняков, обрезка (стрижка) деревьев и кустарников, оправка саженцев, оправка и замена кольев; уходные работы за цветниками;

$K_{вд}$ – количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсационной стоимости при уничтожении зеленых насаждений:

хвойных деревьев – 5 лет,
лиственных деревьев 1-й и 2-й группы – 4 года,
абзац утратил силу – постановление от 13.11.2023 № 798,
лиственных деревьев 3-й группы – 3 года,
кустарников, травяного покрова – 1 год;

$K_{м}$ – коэффициент поправки на местоположение зеленых насаждений на территории поселения (городского округа);

$V_{тi}$ – количество зеленых насаждений i -го вида, подлежащих уничтожению (штук, кв. метров);

1,05 – коэффициент, учитывающий затраты на проектирование (по необходимости).

10. Показатели $S_{пi}$, $S_{мi}$, $S_{уi}$, определяющие оценочную стоимость, устанавливаются органами местного самоуправления муниципальных образований исходя из утверждаемых в установленном порядке натуральных норм потребления ресурсов, используемых в процессе оказания работы, нормативов оплаты труда, социальных стандартов, регламентов оказания работы, иных сведений, используемых в расчетах показателей бюджета (коммерческие предложения, информация о рыночных ценах (тарифах) и так далее).

Если по какому-то виду затрат натуральные нормы потребления ресурсов, используемых в процессе выполнения работы, нормативы оплаты труда, социальные стандарты, регламенты оказания работы не утверждены в установленном порядке, то при расчете нормативных затрат на выполнение работы используются средние для каждой работы затраты на ее оказание или сложившиеся за отчетные три года устойчивые относительные соотношения (удельные веса) между отдельными видами затрат.

11. Значения поправочных коэффициентов:

$K_{м}$ – коэффициент поправки на местоположение зеленых насаждений:

11.1. В границах городского округа:

в границах исторического центра – 4,0;

для жилых зон (за исключением территории исторического центра) – 3,0;

в границах рекреационных зон – 2,0;

в границах зон особо охраняемых территорий – 2,0;

для остальной территории – 1,0.

11.2. В границах сельских поселений:

в границах исторического центра – 2,5;

для жилых зон (за исключением территории исторического центра) – 1,5;

в границах рекреационных зон – 2,0;

в границах зон особо охраняемых территорий – 2,0;

для остальной территории – 1,0.

В зимний период при невозможности определения в натуре площади утраченных газонов и естественной растительности в результате строительных работ указанная площадь определяется как разница между общей площадью участков в границах отвода и площадью проектируемого газона.

12. Размер компенсационной стоимости, подлежащий внесению заявителем, определяется как сумма платы за все виды зеленых насаждений, подлежащих уничтожению заявителем.



Кровососы проснулись. Что делать если укусил клещ?

С приходом долгожданного тепла начался сезон активности клещей. Укус этого насекомого может привести к тяжелому заболеванию, инвалидности или даже к смерти.

Клещи – представители подкласса членистоногих из класса паукообразных – имеют овальное тело с лапками, их длина составляет от 1,3 до 5,1 сантиметра. Она зависит от того, как давно насекомое питалось. Сразу после «обеда» туловище насекомого может достигать размеров фасолины. Период активности - с конца марта по ноябрь. Они обитают в лесных и парковых массивах, водоохраных зонах, предпочитают места, где нет прямых солнечных лучей, и температура воздуха не превышает +20°C. Наиболее активны утром и вечером. В жаркое время или в дождь практически никогда не нападают.

Существует распространенное мнение, что клещ прыгает на человека с деревьев, однако это совсем не так. Они взбираются на стебли трав, кустов, стволы деревьев на высоту до 1 метра. Там чаще всего и поджидают свою жертву: благодаря хорошему обонянию чувствуют приближение людей за 3-5 метров. Оказавшись на одежде, ищут возможность добраться до кожных покровов, а затем – подходящее место для присасывания: область шеи, груди, подмышечных впадин, паховых складок, т.е. там, где кожа наиболее нежная и тонкая. Особенностью клеща является то, что для процесса кровососания он прикрепляется к телу так, что его практически невозможно отделить. Сам процесс укуса не чувствуется, так как выделяется специальное обезболивающее вещество.

Как предотвратить присасывание клещей.

Основная мера защиты – не допускать присасывания клещей. Для этого используют средства индивидуальной защиты: рациональное использование обычной одежды и отпугивающие средства (репелленты). При посещении леса одевайтесь так, чтобы исключить возможность заползания клещей под одежду и на открытые участки кожи, за воротник, на волосы. Через каждые 1,5 -2 часа пребывания проводить само- и взаимно осмотры верхней одежды и открытых частей тела. Клещей можно занести с цветами, грибами, ягодами и т.д. Если у вас есть домашние животные - обследуйте их, прежде чем впускать в дом. В период активности клещей питомцев тоже следует защитить средствами от эктопаразитов. Они бывают в форме капель, которые наносят на холку животного, или аэрозоля.

Что делать, если нашли клеща

Если клещ еще не укусил

Сидевших на теле особей следует снять и уничтожить, так как живой клещ может представлять угрозу для людей и способствовать росту своей популяции. Затем осмотрите себя еще раз на предмет ранок и укусов. После этого следует все же сдать анализы.

Если клещ присосался

Большое значение для профилактики заражения имеет правильное и своевременное удаление клеща. Чем раньше он удален, тем меньше вероятность возникновения заболевания, так как именно в период кровососания происходит переход возбудителя в организм человека.

Пытаться самостоятельно удалить клеща достаточно небезопасно. Желательно обратиться в ближайшее медицинское учреждение, травмпункт.

Если такой возможности нет, то извлекать его самостоятельно следует с особой осторожностью с помощью пинцета, нитки или шприца. После извлечения место укуса необходимо обработать спиртом.

Уничтожать снятых клещей, раздавливая их пальцами, ни в коем случае нельзя, т.к. может произойти заражение в результате втирания в кожу или слизистые оболочки возбудителя инфекции. Пострадавшие от укуса клещей пациенты могут самостоятельно обратиться в любую лабораторию, где проводятся исследования клещей. В организациях, подведомственных Роспотребнадзору, эти исследования выполняет **ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» на договорной основе по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 7 линия, д. 67, к.301, тел. 8(863)275-74-18.**

Порядок приема клеща на исследование

- Извлеченного клеща необходимо сохранить в максимально неповрежденном состоянии, лучше живым. Поместить в контейнеры для анализов или чистые и сухие стеклянные прозрачные баночки, с кусочком влажной ваты, закрыть крышкой.

Если приехать в тот же день не получается – поместите контейнер на дверцу холодильника. Хранить таким способом можно в течение трех суток при +4°C.

АМБРОЗИЯ

ПОЛЫННОЛИСТНАЯ - САМЫЙ СИЛЬНЫЙ АЛЛЕРГЕН!

АЛЛЕРГИЧНА В ПЕРИОД ЦВЕТЕНИЯ (июль – сентябрь).
ЭФФЕКТИВНЫЙ МЕТОД БОРЬБЫ – УДАЛЕНИЕ С КОРНЕМ ДО ЦВЕТЕНИЯ.

Что делать?

ВЫРВИТЕ АМБРОЗИЮ ВОКРУГ СВОЕГО ДОМА
(до ее цветения). **Не забудьте одеть перчатки!**



Бей комара - переносчика опасных заболеваний!



Лихорадка Западного Нила – опаснейшее заболевание, переносимое комарами!

В настоящий момент на территории области зарегистрировано 6 случаев заболеваний лихорадкой Западного Нила. Все больные отметили укусы комаров.

Заболевание не передается от человека к человеку!

Заболеть можно только от укуса комара.

Комар, в свою очередь, получает болезнетворный вирус с перелётных птиц и грызунов, сельскохозяйственных животных, которые входят в так называемую «пищевую цепочку».

Симптомы лихорадки Западного Нила различны:

от бессимптомной инфекции до тяжелого менингита и менингоэнцефалита. Инкубационный период, как правило, составляет 6 – 8 дней, но может продлиться до 14 дней. Заболевание начинается остро с быстрого повышения температуры тела до 38-40°C, сопровождающегося ознобом, лихорадочный период может быть 5-7 дней или 1-2 дня. В ряде случаев могут появиться снижение аппетита, сильная головная боль с преимущественной локализацией в области лба и глазниц, боли и чувство напряжения в мышцах (особенно сильные отмечаются в области шеи и поясницы), покраснение конъюнктив, покраснение и зернистость слизистых оболочек твердого и мягкого неба, различные высыпания на коже. Могут наблюдаться желудочно-кишечные расстройства (чаще поносы), рвота, отсутствие аппетита.

Специального лечения от лихорадки Западного Нила нет.
В лечебно-профилактических учреждениях применяется симптоматическая терапия.

Профилактика

- Засетчивание окон, балконов и дверных проемов.
- На дачных участках и частном секторе не допускать размножения и вылова комаров в емкостях для воды, искусственных водоемах (не менее 1 раза в неделю осушать, менять воду).
- Проводить мероприятия по недопущению размножения и вылова комаров в подвальных помещениях жилых домов частного сектора.
- При заселении подвалов многоквартирных домов комарами по вопросам проведения противокомариных мероприятий обращаться в управляющие компании ил и на телефон аварийной службы.
- При выезде на природу использовать репеллентные и репеллентно-акарицидные средства.
- В помещениях применять: фумигаторы, ультразвуковые устройства, отпугивающие или уничтожающие комаров; аэрозоли, выкуривающие комаров.
- Важным является своевременное обращение за медицинской помощью при появлении симптомов, не исключающих лихорадку Западного Нила.

ЛИХОРАДКА ЗАПАДНОГО НИЛА



Относится к группе заболеваний, общих для человека и животных, с трансмиссивным механизмом передачи возбудителя.
Возбудитель заболевания — вирус Западного Нила

Симптомы

- повышение температуры тела
- общая слабость
- интенсивная головная боль, боль в глазных яблоках, мышцах



Примерно в 1% случаев наблюдаются тяжелые формы заболевания с поражением центральной нервной системы



Заражение человека происходит при укусах кровососущих членистоногих — различных видов комаров, аргасовых и иксодовых клещей



Распространено заболевание в странах с жарким климатом, в том числе в южных регионах России



Главный источник инфекции — птицы. Миграция птиц способствует межрегиональному распространению возбудителя

МЕРЫ ПРОФИЛАКТИКИ



Используйте антимоскитные сетки



Применяйте фумигаторы, репелленты



Носите закрытую одежду при прогулках в лесопарковых зонах



Не создавайте ландшафтные объекты со стоячей водой во дворах и на дачных участках

egon.rospotrebnadzor.ru



Чтобы избежать пожара, необходимо:

- 🔥 иметь на участке запасы воды для целей пожаротушения;
- 🔥 сухую траву, мусор – складировать и сжигать в контейнерах (бочках);
- 🔥 обустроить противопожарные разрывы путем выкоса травы и вспашки между постройками, дачными участками и вокруг дачного общества;
- 🔥 следить за исправностью и соблюдать требования пожарной безопасности при эксплуатации печей, электрооборудования, газовых приборов.

ЗАЩИТИМ СВОЙ ДОМ ОТ ПОЖАРА

МЕРЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В ЧАСТНОМ СЕКТОРЕ И НА САДОВЫХ УЧАСТКАХ



ЗАПРЕЩЕНО:

! ЕСЛИ ВВЕДЕН ОСОБЫЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ РЕЖИМ

- На участке разводить костры, сжигать мусор, тару, отходы. При необходимости, сжигать только в контейнерах (железных бочках).

НЕЛЬЗЯ:

- Выжигать сухую траву, складировать на участках отходы и мусор.
- Бросать не потушенные спички, окурки.
- Оставлять во дворах баллоны с газом, а также емкости с легковоспламеняющимися горючими жидкостями.
- Загромождать проезды улиц, ведущих к частным домам и садовым участкам, так как это препятствует проезду пожарных автомобилей.

НЕОБХОДИМО:

- Обустроить противопожарные разрывы путем выкоса травы и вспашки земли между постройками, дачными участками и вокруг садоводческого товарищества.
- Напоминать детям об опасности игр со спичками и о последствиях, к которым может привести такая игра.



Телефоны пожарных и спасателей: ☎ **01** 📱 **101**

СОТРУДНИК БАНКА НИКОГДА НЕ ЗАПРОСИТ У ВАС:

данные банковской карты;
коды и пароли из СМС-сообщений, поступающих из банка.



ЧТО ГОВОРЯТ МОШЕННИКИ?

...мы заметили подозрительную активность на Вашем счету. Для проверки Вам придет СМС-сообщение. Продуктите мне код, присланный в нём.



**ОСТАНОВИСЬ!
НЕ СООБЩАЙ КОД!**

Сделки в соцсетях и на торговых площадках



ПОКУПКА ТОВАРА ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ

САЙТЫ-БЛИЗНЕЦЫ ИЛИ «ФИШИНГОВЫЕ» САЙТЫ

ОБРАЩАЙТЕ ВНИМАНИЕ НА ПОДМЕНУ СИМВОЛОВ В АДРЕСЕ САЙТА!

ПРИМЕР:

подлинный сайт

gosuslugi.ru

X

сайт мошенников

gosuslugi.ru



СДЕЛКИ НА БИРЖЕ

ИГРАЕТЕ НА БИРЖЕ И ВАМ ПРЕДЛАГАЮТ БРОКЕРСКИЕ УСЛУГИ?

- 1 Запрашивают удаленный доступ к Вашему компьютеру
- 2 Просят установить неизвестное Вам приложение
- 3 Просят данные к банковским онлайн-сервисам

НЕ ВНОСИТЕ ПРЕДОПЛАТУ ЗА ТОВАР!

ВСТРЕЧАЙТЕСЬ С ПРОДАВЦАМИ ЛИЧНО!

Сообщить о факте мошенничества:

102 / 112

либо обратиться в ближайший отдел полиции



НАИБОЛЕЕ РАСПРОСТРАНЁННЫЕ СХЕМЫ ТЕЛЕФОННОГО МОШЕННИЧЕСТВА



SMS-просьба о помощи

Требование перевести определённую сумму на указанный номер, используется обращение «мама», друг», «сын» и т.п..

Обман по телефону

Требование выкупа или взятки за освобождение из отделения полиции знакомого или родственника.

Телефонный номер-«грабитель»

Платный номер, за один звонок на который со счёта списывается денежная сумма.

Выигрыш в лотерее, которую, якобы, проводит радиостанция или оператор связи

Вас просят приобрести карты экспресс-оплаты и сообщить коды, либо перевести крупную сумму на свой счёт, а потом ввести специальный код.

Простой код от оператора связи

Предложение услуги – достаточно ввести код, который на самом деле заблокирует Вашу sim-карту

Штрафные санкции и угроза отключения номера

Якобы, за нарушение договора с оператором Вашей мобильной связи

ПОМНИТЕ! Чтобы не стать жертвой телефонных мошенников

- отметьте в телефонной книжке мобильного телефона номера всех родственников, друзей и знакомых;
- не реагируйте на SMS без подписи с неизвестных номеров;
- осторожно относитесь к звонкам с неизвестных номеров.

Если Вы сомневаетесь, что звонивший - действительно ваш друг или родственник, постарайтесь перезвонить на его мобильный телефон. Если телефон отключен, постарайтесь связаться с его коллегами, друзьями или близкими для уточнения информации.

Будьте бдительны и внимательны!



Ошибочный перевод средств

Просят вернуть деньги, а потом дополнительно снимают сумму по чеку.

Услуга, якобы, позволяющая получить доступ к SMS и звонкам другого человека.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА

Уважаемые жители Ростовской области!

Согласно требованиям действующего законодательства на территории Ростовской области в 2026 году будет проведена очередная государственная кадастровая оценка земельных участков. Кадастровую стоимость будет определять ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» (ГБУ РО). Весь 2025 год является подготовительным периодом, в течение которого ГБУ РО осуществляется сбор информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки. Во избежание ошибок при определении кадастровой стоимости, рекомендуем правообладателям до конца текущего года проверить и в случае необходимости уточнить характеристики принадлежащих им земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в том числе: адрес, площадь, категорию, вид разрешенного использования земельного участка, который должен соответствовать виду его фактического использования. Это важно для получения достоверной и объективной кадастровой стоимости земельных участков.

Ознакомиться с Памяткой по уточнению характеристик объектов недвижимости, а также с предварительным перечнем земельных участков, подлежащих кадастровой оценке, можно на официальном сайте минимущества Ростовской области в разделе «Деятельность/Государственная кадастровая оценка/Перечни объектов оценки» (<https://clck.ru/drH2k>). Уточнить характеристики и учесть дополнительные сведения о земельных участках, которые не содержатся в ЕГРН, также возможно путем подачи декларации о характеристиках объектов недвижимости в ГБУ РО. С порядком подачи, заполнения и формой декларации можно ознакомиться на официальном сайте ГБУ РО в разделе «Деятельность/Кадастровая оценка/Декларации об объектах недвижимости» (<https://clck.ru/drH4N>).

Контакты ГБУ РО. 344025, г. Ростов-на-Дону, ул. 27-я линия, 3 +7(863) 200-09-38, 200-09-39, 200-09-31 razvitie-ro@yandex.ru Пн-Чт: 8:30 - 17:15. Пт: 8:30 - 16:00 Перерыв: 13:00 - 13:30. Выходной: Сб, Вс.

ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПАМЯТКА

ПО УТОЧНЕНИЮ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

2026 год - государственная кадастровая оценка в отношении всех учтенных в ЕГРН земельных участков.

2027 год - государственная кадастровая оценка в отношении всех учтенных в ЕГРН зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.



Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области:

➤ Принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки и утверждает ее результаты



ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области»:

➤ Проводит работы по определению кадастровой стоимости.



Нормативные правовые акты, которые определяют процедуру:

➤ Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

➤ Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

➤ Приказ Росреестра от 24.05.2021 № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».



Какие характеристики объектов недвижимости могут влиять на величину кадастровой стоимости?

- ✓ местоположение, адрес;
- ✓ вид разрешенного использования, наименование;
- ✓ площадь;
- ✓ материал стен;
- ✓ год постройки;
- ✓ этажность и др.



Где можно проверить характеристики объекта недвижимости?

Заходим на сайт Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>) или портал Национальной системы пространственных данных (<https://nspd.gov.ru/>) и находим свой объект на Публичной кадастровой карте либо в разделе Справочная информация по объектам недвижимости, либо заказываем выписку из ЕГРН.

ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Также проверить наличие и достоверность характеристик объектов недвижимости, влияющих на определение кадастровой стоимости, можно на сайте минимущества Ростовской области в разделе «Деятельность/ Государственная кадастровая оценка/ Перечни объектов оценки» (<https://mioro.donland.ru/activity/20386/>).



Что делать в случае, если данные об объекте недвижимости некорректные? Способы уточнения характеристик:

- ✓ подаем заявление через личный кабинет Росреестра о внесении изменений в сведения ЕГРН и документы, подтверждающие факт изменений и основания для них;
- ✓ подаем заявление через портал Госуслуг либо в МФЦ о внесении изменений в сведения ЕГРН и документы, подтверждающие факт изменений и основания для них;
- ✓ подаем декларацию о характеристиках объекта недвижимости в ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области».



Кто может подать декларацию?

- ✓ собственник объекта недвижимости;
- ✓ обладатель иных вещных прав в отношении указанного объекта;
- ✓ владелец и пользователь объектов недвижимости на основании обязательств, предусмотренных договором аренды, безвозмездного пользования;
- ✓ представитель заявителя при наличии доверенности или иного подтверждающего полномочия представителя заверенного документа.

Декларация о характеристиках объекта недвижимости может быть подана заявителем или его представителем:

	лично;
	регистраруемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
	с использованием сети «Интернет» (например, по электронной почте).



❖ В декларации на бумажном носителе **каждый лист заверяется собственноручной подписью** заявителя или его представителя.

❖ Декларация в форме электронного документа подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

❖ Декларация подается строго по форме, утвержденной приказом Росреестра от 24.05.2021 № П/0216, на каждый объект недвижимости отдельно.

ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- **Образцы заполнения деклараций по разным категориям объектов можно посмотреть здесь:**

На сайте ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» в разделе **«Деятельность/Кадастровая оценка/Декларации об объектах недвижимости»**.



<https://razvitie-ro.donland.ru/activity/3187/>

- **Особенности заполнения декларации:**

На бумажном носителе – разборчиво, от руки, печатными буквами шариковой ручкой с чернилами синего либо чёрного цвета, без исправлений, подчисток, иных поправок или с использованием технических средств.

В электронной форме – без сокращений слов, аббревиатур, иных поправок.



Обязательный перечень документов:

- декларация о характеристиках объекта недвижимости по установленной форме;
- документы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающие значения (описания) декларируемых характеристик;
- правоустанавливающие документы, подтверждающие права заявителя на объект недвижимости;
- доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя документ.



Примеры документов, указания на которые могут содержаться в декларации:

- технический паспорт на объект недвижимости;
- межевой план земельного участка;
- акт ввода объекта недвижимости в эксплуатацию;
- решение муниципального образования о присвоении адреса;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости;
- иные документы, подтверждающие указанные в декларации значения характеристик.



Сроки рассмотрения декларации.

Декларация рассматривается в течение 30 рабочих дней с даты ее регистрации.



Результат рассмотрения декларации.

В течение 5 рабочих дней со дня завершения рассмотрения декларации ГБУ РО в адрес заявителя направляет уведомление с указанием учтенной информации из декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена.

Учредитель:
Администрация Грушевского
сельского поселения
Аксайского района
Редактор: Онищенко Н.Л.

Ответственный за выпуск:
Коновальцева И.Г.

Тираж:20
экземпляров

Адрес: ул. Советская, д. 265 а,
ст. Грушевская, Аксайский район,
Ростовская область
телефон: 8 (863 50) 356-46