

Средство массовой информации Грушевского сельского поселения

ВЕДОМОСТИ

№ 18 (400)
30 июня 2025 г.

ГРУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



Администрация Грушевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06. 2025

№ 492

ст. Грушевская.

О внесении изменений в постановление администрации Грушевского сельского поселения от 20.05.2022 № 138 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Грушевского сельского поселения от 20.05.2022 № 138 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1.1 раздел IV «Формы контроля за исполнением Административного регламента» и раздел V «Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органов, предоставляющих государственные услуги, а также должностных лиц Органа» приложения к постановлению Администрации Грушевского сельского поселения от 20.05.2022 № 138 признать утратившими силу;

1.2 приложение № 3 к Административному регламенту признать утратившим силу;

1.3 пункт 2 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» приложения к постановлению Администрации Грушевского сельского поселения от 20.05.2022 № 138 признать утратившим силу;

1.4 пункт 8 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» приложения к постановлению Администрации Грушевского сельского поселения от 20.05.2022 № 138 изложить в новой редакции:

8. Время приема заявителей:

Часы приема заявителей сотрудниками Администрации Грушевского сельского поселения:

Вторник - 08-00 – 17-00,

Четверг - 08-00 – 17-00,

Понедельник, среда, пятница – не приемные дни,

Обед с 12-00 -13-40.

Суббота, воскресенье – выходные дни.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и документов и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

Часы приема заявителей сотрудниками центрального офиса МФЦ:

Понедельник, вторник, среда, четверг с 8.00 до 19.00;

Пятница с 8.00-18.00;

Суббота с 8.00-13.00.

Часы приема заявителей сотрудниками центров удаленного доступа МФЦ в сельских поселениях:

Понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.48.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и документов и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Грушевского сельского поселения «Ведомости Грушевского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Грушевского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Грушевского сельского поселения И.Г.Коновальцеву.

Исполняющий обязанности
главы Администрации
Грушевского
сельского поселения

И.Г. Коновальцева

Постановление вносит:
Ведущий специалист
Ющенко Н.С.



Администрация Грушевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06. 2025

№ 494

ст. Грушевская.

Об утверждении отчета об исполнении бюджета Грушевского сельского поселения Аксайского района за 1 квартал 2025 года

В соответствии со статьей 20 пункт 2 Устава муниципального образования «Грушевское сельское поселение» и в целях контроля за расходованием бюджетных средств Грушевского сельского поселения, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Грушевского сельского поселения Аксайского района за 1 квартал 2025 года по доходам в сумме 11 954,9 тыс. рублей, по расходам в сумме 7 155,6 тыс. рублей с превышением доходов над расходами бюджета в сумме 4 799,4 тыс. рублей согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Грушевского сельского поселения «Ведомости Грушевского сельского поселения».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики и финансов Администрации Грушевского сельского поселения С.И. Бутенкову.

Исполняющий обязанности
главы Администрации
Грушевского
сельского поселения

И.Г. Коновальцева

Постановление вносит
начальник отдела экономики и финансов
С.И. Бутенкова

Приложение
к постановлению Администрации
Грушевского сельского поселения
от 20.06.2025 № 494

СВЕДЕНИЯ

о ходе исполнения бюджета Грушевского сельского поселения Аксайского района за 1 квартал 2025 года

Исполнение бюджета Грушевского сельского поселения Аксайского района за 1 квартал 2025 года составило по доходам в сумме 11 954,9 тыс. рублей, или 22,9 процентов к годовому плану и по расходам в сумме 7 155,6 тыс. рублей, или 12,0 процентов к плану года. Профицит по итогам 1 квартала 2025 года составил 4 799,4 тыс. рублей.

Информация об исполнении бюджета Грушевского сельского поселения Аксайского района за 1 квартал 2025 года прилагается.

Налоговые и неналоговые доходы бюджета Грушевского сельского поселения Аксайского района исполнены в сумме 11 252,6 тыс. рублей или 24,6 процента к годовым плановым назначениям. Наибольший удельный вес в их структуре занимает налог на доходы физических лиц – 4 859,6 тыс. рублей или 43,2 процента, земельный налог – 4 364,8 тыс. рублей или 38,8 процента.

Объем безвозмездных поступлений в бюджет Грушевского сельского поселения Аксайского района за 1 квартал 2025 года составил 702,2 тыс. рублей.

Основными доходными источниками бюджета поселения являются собственные налоговые и неналоговые доходы, их объем составил 94,1 процента всех поступлений.

На финансирование отраслей социальной сферы, включая расходы на финансовое обеспечение муниципального задания подведомственному учреждению, за 1 квартал 2025 года направлено 1 950,0 тыс. рублей, что составляет 27,2 процентов.

На дорожное, жилищно-коммунальное хозяйство направлено 1 855,6 тыс. рублей, что составляет 25,9 процента.

На реализацию муниципальных программ за 1 квартал 2025 года направлено 4 234,1 тыс. рублей, что составляет 59,2 процентов всех расходов местного бюджета.

Просроченная задолженность по долговым обязательствам бюджета Грушевского сельского поселения отсутствует.

Просроченная кредиторская задолженность бюджета Грушевского сельского поселения Аксайского района за 1 квартал 2025 года отсутствует.

Информация

**об исполнении бюджета Грушевского сельского поселения
Аксайского района за 1 квартал 2025 года**

(тыс. рублей)

Наименование показателей	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнение
1	2	3
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	45 807,3	11 252,6
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	23 274,1	4 859,6
Налог на доходы физических лиц	23 274,1	4 859,6
НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	3 427,7	1 930,0
Единый сельскохозяйственный налог	3 427,7	1 930,0
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	18 982,8	4 405,4
Налог на имущество физических лиц	701,3	40,6
Земельный налог	18 281,5	4 364,8
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	5,4	0,6
Государственная пошлина за совершение нотариальных действий (за исключением действий, совершаемых консульскими учреждениями Российской Федерации)	5,4	0,6
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	101,2	25,2
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	101,2	25,2
ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	0,0	1,8
Доходы от компенсации затрат государства	0,0	1,8
ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	16,1	30,0
Денежные взыскания (штрафы), установленные законами субъектов Российской Федерации за несоблюдение муниципальных правовых актов	16,1	30,0
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	8 622,9	702,3
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	8 622,9	702,3
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	2 245,8	561,4
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	411,0	65,7
Иные межбюджетные трансферты	5 966,1	75,2
ИТОГО ДОХОДОВ	54 430,2	11 954,9

1	2	3
---	---	---

РАСХОДЫ

ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	26 301,3	3 249,7
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	18 577,7	2 883,3
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	72,9	18,2
Другие общегосударственные вопросы	7 650,7	348,2
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	410,8	65,5
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	410,8	65,5
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	754,0	0,0
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	754,0	0,0
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	11 780,8	544,1
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	11 650,8	525,0
Другие вопросы в области национальной экономики	130,0	19,1
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	18 533,5	1 330,6
Коммунальное хозяйство	3 295,3	358,3
Благоустройство	15 238,2	972,3
ОБРАЗОВАНИЕ	15,0	0,0
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	15,0	0,0
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	10 456,5	1 950,0
Культура	9 854,5	1 950,0
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	602,0	0,0
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	300,0	35,6
Пенсионное обеспечение	300,0	35,6
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	52,0	0,0
Массовый спорт	52,0	0,0
ИТОГО РАСХОДОВ	68 603,9	7 175,5
ДЕФИЦИТ (-), ПРОФИЦИТ (+)	-14 173,7	4 799,4



Администрация Грушевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06. 2025

№ 495

ст. Грушевская.

О внесении изменений в постановление Администрации Грушевского сельского поселения от 20.12.2021 № 338 «Об утверждении Перечня главных администраторов доходов бюджета Грушевского сельского поселения Аксайского района и Перечня главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета Грушевского сельского поселения Аксайского района»

В целях приведения в соответствии с действующим законодательством, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Грушевского сельского поселения от 20.12.2021 № 338 «Об утверждении Перечня главных администраторов доходов бюджета Грушевского сельского поселения Аксайского района и Перечня главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета Грушевского сельского поселения Аксайского района», изложив приложение № 1 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета Грушевского сельского поселения Аксайского района, начиная с бюджета на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики и финансов Администрации Грушевского сельского поселения Бутенкову С.И.

Исполняющий обязанности
главы Администрации
Грушевского
сельского поселения

И.Г. Коновальцева

Постановление вносит
начальник отдела экономики и финансов
С.И. Бутенкова

Приложение
к постановлению Администрации
Грушевского сельского поселения
от 23.06.2025 № 495

**Перечень главных администраторов доходов бюджета Грушевского сельского поселения
Аксайского района**

Код бюджетной классификации Российской Федерации		Наименование главного администратора доходов бюджета поселения
главного администратора доходов	доходов бюджета поселения	
1	2	3
1. Органы государственной власти Российской Федерации		
182	Управление Федеральной налоговой службы по Ростовской области	
182	1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 2271 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации, а также доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов (в части суммы налога, не превышающей 650 тысяч рублей за налоговые периоды до 1 января 2025 года, а также в части суммы налога, не превышающей 312 тысяч рублей за налоговые периоды после 1 января 2025 года), а также налог на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом, не являющимся налоговым резидентом Российской Федерации, в виде дивидендов
182	1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации

		Федерации (в части суммы налога, не превышающей 650 тысяч рублей за налоговые периоды до 1 января 2025 года, а также в части суммы налога, не превышающей 312 тысяч рублей за налоговые периоды после 1 января 2025 года)
182	1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации (за исключением доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов) (в части суммы налога, не превышающей 650 тысяч рублей за налоговые периоды до 1 января 2025 года, а также в части суммы налога, не превышающей 312 тысяч рублей за налоговые периоды после 1 января 2025 года)
182	1 01 02080 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 000 000 рублей (за исключением налога на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, в том числе фиксированной прибыли контролируемой иностранной компании, а также налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов) за налоговые периоды до 1 января 2025 года, а также налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 312 тысяч рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 2,4 миллиона рублей и составляющей не более 5 миллионов рублей (за исключением налога на доходы физических лиц в отношении доходов, указанных в абзаце тридцать девятом статьи 50 Бюджетного кодекса Российской Федерации, налога на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 312 тысяч рублей, относящейся к сумме налоговых баз, указанных в пункте 6 статьи 210 Налогового кодекса Российской Федерации, превышающей 2,4 миллиона рублей (за исключением налога на доходы

		физических лиц в отношении доходов, указанных в абзацах тридцать пятом и тридцать шестом статьи 50 Бюджетного кодекса Российской Федерации), а также налога на доходы физических лиц в отношении доходов физических лиц, не являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации, указанных в абзаце девятом пункта 3 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации, в части суммы налога, превышающей 312 тысяч рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 2,4 миллиона рублей) за налоговые периоды после 1 января 2025 года
182	1 01 02130 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов (в части суммы налога, не превышающей 650 тысяч рублей за налоговые периоды до 1 января 2025 года, а также в части суммы налога, не превышающей 312 тысяч рублей за налоговые периоды после 1 января 2025 года)
182	1 01 02140 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов (в части суммы налога, превышающей 650 тысяч рублей за налоговые периоды до 1 января 2025 года, а также в части суммы налога, превышающей 312 тысяч рублей за налоговые периоды после 1 января 2025 года)
182	1 01 02150 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 702 тысячи рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 миллионов рублей и составляющей не более 20 миллионов рублей (за исключением налога на доходы физических лиц в отношении доходов, указанных в абзаце тридцать девятом статьи 50 Бюджетного кодекса Российской Федерации, налога на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 312 тысяч рублей, относящейся к сумме налоговых баз, указанных в пункте 6 статьи 210 Налогового кодекса Российской Федерации, превышающей 2,4 миллиона

		рублей (за исключением налога на доходы физических лиц в отношении доходов, указанных в абзацах тридцать пятом и тридцать шестом статьи 50 Бюджетного кодекса Российской Федерации), а также налога на доходы физических лиц в отношении доходов физических лиц, не являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации, указанных в абзаце девятом пункта 3 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации, в части суммы налога, превышающей 312 тысяч рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 2,4 миллиона рублей)
182	1 03 03000 01 0000 110	Туристический налог
182	1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог
182	1 05 03020 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года)
182	1 06 01030 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений
182	1 06 06033 10 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений
182	1 06 06043 10 0000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений
182	1 09 04053 10 0000 110	Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемый на территориях сельских поселений
2. Органы государственной власти субъекта Российской Федерации		
802	Правительство Ростовской области	
802	1 16 02020 02 0000 140	Административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение муниципальных правовых актов
3. Органы местного самоуправления		
951	Администрация Грушевского сельского поселения	

951	1 08 04020 01 1000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий
951	1 08 04020 01 4000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий
951	1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
951	1 11 05075 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений (за исключением земельных участков)
951	1 11 09045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
951	1 13 02065 10 0000 130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества сельских поселений
951	1 14 02052 10 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу
951	1 14 02052 10 0000 440	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу

951	1 14 02053 10 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
951	1 14 02053 10 0000 440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
951	1 14 06025 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
951	1 14 13060 10 0000 410	Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности сельских поселений, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны
951	1 16 07090 10 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) сельского поселения
951	1 16 10032 10 0000 140	Прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу сельского поселения (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями)
951	1 16 10100 10 0000 140	Денежные взыскания, налагаемые в возмещение ущерба, причиненного в результате незаконного или нецелевого использования бюджетных средств (в части бюджетов сельских поселений)
951	1 16 10123 01 0001 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году

951	1 17 01050 10 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты сельских поселений
951	1 17 02020 10 0000 180	Возмещение потерь сельскохозяйственного производства, связанных с изъятием сельскохозяйственных угодий, расположенных на территориях сельских поселений (по обязательствам, возникшим до 1 января 2008 года)
951	1 17 05050 10 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов сельских поселений
951	1 17 15030 10 0000 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты сельских поселений
951	2 02 16001 10 0000 150	Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджетов муниципальных районов
951	2 02 25519 10 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на поддержку отрасли культуры
951	2 02 29999 10 0000 150	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений
951	2 02 30024 10 0000 150	Субвенции бюджетам сельских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации
951	2 02 35118 10 0000 150	Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов
951	2 02 40014 10 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями
951	2 02 49999 10 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений
951	2 02 90054 10 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений от бюджетов муниципальных районов
951	2 07 05010 10 0000 150	Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц на финансовое обеспечение дорожной деятельности, в том числе добровольных пожертвований, в

		отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения сельских поселений
951	2 07 05020 10 0000 150	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых физическими лицами получателям средств бюджетов сельских поселений
951	2 07 05030 10 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений
951	2 08 05000 10 0000 150	Перечисления из бюджетов сельских поселений (в бюджеты поселений) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы
951	2 18 60010 10 0000 150	Доходы бюджетов сельских поселений от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов
951	2 19 60010 10 0000 150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов сельских поселений



Администрация Грушевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06. 2025

№ 496

ст. Грушевская.

Об оценки коррупционных рисков при осуществлении закупок в Администрации Грушевского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», на основании Методических рекомендаций по проведению в федеральных государственных органах, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, государственных внебюджетных фондах и иных организациях, осуществляющих закупки в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере

закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и Методических рекомендаций по выявлению и минимизации коррупционных рисков при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, разработанных Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок оценки коррупционных рисков при осуществлении закупок в Администрации Грушевского сельского поселения (Приложение № 1).
2. Утвердить Реестр (карту) коррупционных рисков, возникающих при осуществлении закупок в Администрации Грушевского сельского поселения (Приложение № 2).
3. Утвердить План (реестр) мер, направленных на минимизацию коррупционных рисков, возникающих при осуществлении в Администрации Грушевского сельского поселения (Приложение № 3).
4. Назначить ответственным за работу по выявлению личной заинтересованности в сфере закупок в Администрации Грушевского сельского поселения заместителя главы Администрации – Коновальцеву Ирину Геннадьевну.
5. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Грушевского сельского поселения «Ведомости Грушевского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Грушевского сельского поселения.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы Администрации
Грушевского
сельского поселения

И.Г. Коновальцева

Постановление вносит
Старший инспектор отдела экономики и финансов
Маслова Л.П.

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Грушевского сельского поселения
от 23.06.2025 № 496

ПОРЯДОК

оценки коррупционных рисков при осуществлении закупок в Администрации Грушевского сельского поселения

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок оценки коррупционных рисков при осуществлении закупок в Администрации Грушевского сельского поселения (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и на основании Методических рекомендаций по выявлению и минимизации коррупционных рисков при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, разработанных Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации, и регламентирует аналитические мероприятия по оценке коррупционных рисков, возникающих в ходе осуществления закупок, а также устанавливает механизм выявления коррупционных функций, связанных с осуществлением закупок и мер по минимизации (устранению) коррупционных рисков в Администрации Грушевского сельского поселения.

2. Оценка коррупционных рисков относится к числу основных инструментов предупреждения коррупционных правонарушений и позволяет решить задачи по обеспечению:

2.1. соответствия реализуемых мер по противодействию коррупции реальным или вероятным способам совершения коррупционных правонарушений в сфере закупок;

2.2. своевременного включения или исключения должностей муниципальных служащих, связанных с коррупционными рисками, в перечень должностей, при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (далее - перечень должностей).

3. Оценка коррупционных рисков в целях подготовки карты коррупционных рисков проводится в соответствии со следующими основными принципами:

-законность: оценка коррупционных рисков не должна противоречить нормативным правовым и иным актам Российской Федерации и Ростовской области;

-полнота: коррупционные риски могут возникать на каждом этапе осуществления закупки, в этой связи соблюдение данного принципа позволит комплексно рассмотреть закупочный процесс и выявить соответствующие коррупционные риски;

-рациональное распределение ресурсов: оценку коррупционных рисков следует проводить с учетом фактических возможностей кадровой, финансовой, временной и иной обеспеченности;

-взаимосвязь результатов оценки коррупционных рисков с проводимыми мероприятиями по профилактике коррупционных правонарушений;

-своевременность и регулярность: проводить оценку коррупционных рисков целесообразно на системной основе, результаты оценки коррупционных рисков должны быть актуальными и соответствовать существующим обстоятельствам как внутренним, так и внешним, с учетом изменения законодательства Российской Федерации о закупочной деятельности;

-адекватность: принимаемые в целях проведения оценки коррупционных рисков, в том числе минимизации выявленных рисков, меры не должны возлагать на муниципальных служащих избыточную нагрузку, влекущую нарушение нормального осуществления ими своих служебных (должностных) обязанностей;

-презумпция добросовестности: наличие коррупционных индикаторов на различных этапах осуществления закупки само по себе не свидетельствует о свершившемся или планируемом к совершению коррупционном правонарушении и требует комплексного анализа всех обстоятельств ситуации подразделением по профилактике коррупционных правонарушений;

-исключение субъективности: предметом оценки коррупционных рисков является процедура осуществления закупки, реализуемая в Администрации, а не личностные качества участвующих в осуществлении закупки муниципальных гражданских служащих;

-беспристрастность и профессионализм: оценку коррупционных рисков необходимо поручать не только лицам, которые являются независимыми по отношению к закупочным

процедурам, реализуемым в Администрации, но и лицам, обладающим необходимыми познаниями в оцениваемой сфере;

-конкретность: результаты оценки коррупционных рисков должны быть понятны и объективны, не допускать двусмысленных формулировок и иных возможностей неоднозначного толкования.

II. Этапы оценки коррупционных рисков при осуществлении закупок

4. Оценка коррупционных рисков при осуществлении закупок (далее - коррупционные риски) проводится регулярно, не реже чем 1 раз в год, а также по мере необходимости, при изменении структуры Администрации.

5. К проведению оценки коррупционных рисков привлекаются муниципальные служащие Администрации, ответственные за работу по противодействию коррупции, обладающие необходимыми знаниями в оцениваемой сфере, а также могут быть привлечены внешние эксперты, представители правоохранительных органов, представители институтов гражданского общества.

6. Процедура оценки коррупционных рисков и принятия мер по минимизации выявленных коррупционных рисков состоит из нескольких последовательных этапов:

- описание процедуры осуществления закупки;
- идентификация коррупционных рисков;
- анализ коррупционных рисков;
- ранжирование коррупционных рисков;
- разработка мер по минимизации коррупционных рисков;
- утверждение оценки коррупционных рисков;
- мониторинг реализации мер по минимизации выявленных коррупционных рисков.

7. Коррупционные риски при осуществлении закупок в ОМСУ могут быть выявлены на следующих этапах:

- при определении необходимости проведения закупки;
- при выборе конкурентного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя);
- при принятии решения о проведении закупки у единственного поставщика;
- при внесении изменений в закупочную документацию после опубликования извещения;
- при подведении итогов процедуры закупки;
- при приемке выполненных работ, оказанных услуг, поставленных товаров и определения соответствия результата закупки условиям контракта.

8. Индикаторами коррупционных рисков при осуществлении закупок в Администрации следует считать:

- незначительное количество участников закупки;
- в качестве поставщика (подрядчика, исполнителя) постоянно выступает одно и то же физическое (юридическое) лицо;
- «регулярные» участники закупки не принимают участие в конкретной закупке;
- участники закупки «неожиданно» отзывают свои заявки;
- в целях создания видимости конкуренции участниками закупки выступают физические (юридические) лица, которые объективно не в состоянии исполнить контракт;
- большое количество закупок осуществляется при помощи неконкурентных способов, то есть в форме закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя);
- необоснованное дробление (объединение) закупки на части (лоты).

9. Потенциально-возможные коррупционные схемы отражены в карте коррупционных рисков (Приложение № 1).

10. Целью минимизации коррупционных рисков является снижение вероятности совершения коррупционного правонарушения и (или) возможного вреда от реализации такого риска. Для каждого выявленного коррупционного риска определяются меры по их минимизации (Приложение № 2).

11. Снижению коррупционных рисков способствуют:

- усиление контроля за недопущением совершения коррупционных правонарушений при осуществлении закупочных процедур;
- преимущественное использование конкурсных процедур при осуществлении закупок;
- регламентация проведения закупочных процедур;
- использование в работе утвержденных форм документов (заявка в уполномоченный орган, техническое задание, договор, акт и др.);
- повышение качества проведения экспертизы конкурсной документации;
- анализ обоснованности изменения условий контракта, причин затягивания сроков заключения контракта, несоблюдения сроков исполнения условий контракта;
- своевременное прохождение повышения квалификации лицами, участвующими в закупочной деятельности.

12. Значимость коррупционных рисков определяется сочетанием рассчитанных параметров: вероятности реализации коррупционного риска и возможного вреда от его реализации.

12.1. Градация степени выраженности критерия «вероятность реализации»:

Степень выраженности	Процентный показатель	Описание
Очень часто	Более 75%	Сомнения в том, что событие произойдет, практически отсутствуют. В определенных обстоятельствах событие происходит очень часто, что подтверждается аналитическими данными.
Высокая частота	50% - 70%	Событие происходит в большинстве случаев. При определенных обстоятельствах событие является прогнозируемым.
Средняя частота	25% - 50%	Событие происходит редко, но является наблюдаемым.
Низкая частота	5% - 25%	Наступление события не ожидается, хотя в целом оно возможно.
Очень редко	Менее 5%	Крайне маловероятно, что событие произойдет, ретроспективный анализ не содержит фактов подобного события (либо случае единичны), событие происходит исключительно при определенных сложно допустимых обстоятельствах.

12.2. Градация степени выраженности критерия «потенциальный вред»:

Степень выраженности	Описание
Очень тяжелый	Реализация коррупционного риска приведет к существенным потерям, в том числе охраняемым законом ценностям, и нарушению закупочной процедуры.
Значительный	Реализация коррупционного риска приведет к значительным потерям и нарушению закупочной процедуры.
Средней тяжести	Риск, который, если не будет пресечен, может привести к ощутимым потерям и нарушению закупочной процедуры.

Легкий	Риск незначительно влияет на закупочную процедуру, существенного нарушения закупочной процедуры не наблюдается.
Очень легкий	Потенциальный вред от коррупционного риска крайне незначительный и может быть администрирован сотрудниками самостоятельно.

12.3. Оценка коррупционных рисков при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для нужд Администрации с использованием градации степени выраженности критериев «вероятность реализации" и «потенциальный вред» представлена следующим образом:

№ п/п	Риск	Вероятность наступления негативного события	Значимость риска
1	Наименование объекта закупки не соответствует описанию объекта закупки в целях ограничения конкуренции и привлечения конкретного поставщика (подрядчика, исполнителя)	Низкая частота	Средней тяжести
2	Характеристики товара, работы или услуги определены таким образом, что могут быть приобретены только у конкретного поставщика (подрядчика, исполнителя)	Низкая частота	Средней тяжести
3	Необоснованное внесение изменений в закупочную документацию после опубликования извещения в ЕИС с целью увеличения шансов на победу конкретного поставщика (подрядчика, исполнителя)	Очень редко	Средней тяжести
4	Необоснованное сокращение или затягивание срока исполнения контракта при осуществлении закупки в целях привлечения конкретного поставщика (подрядчика, исполнителя)	Очень редко	Средней тяжести
5	Необоснованное занижение (завышение) начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки в целях привлечения конкретного поставщика (подрядчика, исполнителя)	Низкая частота	Значительный
6	Установленные или не установленные в документации о закупке к участникам закупки требования о наличии специального разрешения (лицензии) или свидетельства о допуске к определенному виду работ	Очень редко	Средней тяжести
7	Необоснованное дробление (объединение) лотов (этапов) в целях ограничения потенциального количества участников закупки	Очень редко	Значительный
8	Необоснованное отклонение участника закупки в целях объявления победителем	Очень редко	Значительный

	конкретного поставщика (подрядчика, исполнителя)		
9	Принятие выполненных работ, оказанных услуг, поставленных товаров, не соответствующих требованиям контракта	Средняя частота	Значительный
10	Необоснованное неприменение штрафных санкций, начисление неустоек (пени) в связи с неисполнением поставщиком (подрядчиком, исполнителем) сроков выполнения работ (оказания услуг)	Средняя частота	Значительный

III. Разработка мер по минимизации коррупционных рисков

13. Целью минимизации коррупционных рисков является снижение вероятности совершения коррупционного правонарушения и возможного вреда от реализации такого риска.

14. Минимизация коррупционных рисков предполагает следующее:

- определение наиболее эффективных мер, направленных на минимизацию коррупционных рисков;
- определение ответственных за реализацию мероприятий по минимизации коррупционных рисков;
- подготовка и утверждение плана мер, направленных на минимизацию коррупционных рисков;
- мониторинг реализации мер на регулярной основе.

15. Мерами по минимизации коррупционных рисков в Администрации являются:

- детальная регламентация этапов закупочной процедуры, связанных с коррупционными рисками;
- минимизация возможности принятия единоличных решений в процессе закупочной процедуры;
- минимизация ситуаций, при которых муниципальный гражданский служащий совмещает функции по принятию решения, связанного с осуществлением закупки, и контролю за его исполнением;
- проведение методических совещаний, семинаров, круглых столов по вопросам минимизации коррупционных рисков при осуществлении закупочных процедур.

IV. Мониторинг реализации мер по минимизации выявленных коррупционных рисков

16. Мониторинг реализации мер по минимизации выявленных коррупционных рисков является элементом системы управления такими рисками и проводится в целях оценки эффективности реализуемых мер по их минимизации.

17. Мониторинг проводится на регулярной основе, но не реже чем 1 раз в год. При проведении оценки коррупционных рисков осуществляет корректировку перечня должностей в ОМСУ, замещение которых связано с коррупционными рисками. В случае необходимости, вносимые изменения в перечень должностей подлежат рассмотрению на заседаниях заседания комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лицами, замещающими должности муниципальной службы в Администрации Грушевского сельского поселения и урегулированию конфликта интересов не реже одного раза в год.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Грушевского сельского поселения

от 23.06.2025 № 496

Реестр (карта) коррупционных рисков, возникающих при осуществлении закупок в Администрации Грушевского сельского поселения

№ п/п	Краткое наименование коррупционного риска	Описание возможной коррупционной схемы	Наименование должностей служащих (работников), которые могут участвовать в реализации коррупционной схемы	Меры по минимизации коррупционных рисков	
				Реализуемые	Предлагаемые
1	Выбор способа размещения закупки	Искусственное дробление закупки на несколько отдельных с целью упрощения способа закупки	Специалисты, ответственные за осуществление закупок; руководители подразделений, ответственные за осуществление закупок	1. Запрет искусственного дробления закупки. 2. Принятие мер к разрешению выявленных ситуаций конфликта интересов. 3. Обязанность представлять информацию о наличии конфликта интересов руководителю контрактной службы.	1. Ограничение возможности закупающим специалистам получать какие-либо личные выгоды от проведения закупки. 2. Мониторинг закупок на предмет выявления неоднократных (в течение года) закупок однородных товаров, работ, услуг.
2	Оценка заявок и признание победителем конкурентной процедуры поставщика (подрядчика, исполнителя)	Заключение контракта с "предпочтительным" поставщиком (подрядчиком, исполнителем) с необоснованным отклонением остальных заявок	Специалисты, ответственные за осуществление закупок; руководители подразделений, ответственные за осуществление закупок	Ограничение возможности специалистам, ответственным за закупки, предоставлять кому-либо сведения о ходе закупок, проводить не предусмотренные переговоры с участниками	Повышение уровня конкуренции, честности и прозрачности при осуществлении закупок
3	Обоснование начальных (максимальных)	Завышение начальных (максимальных) цен	Специалисты, ответственные за	Обязательное обоснование начальных	Повышение уровня конкуренции,

	цен контрактов	контрактов при осуществлении закупок	осуществление закупок; руководители подразделений, ответственные за осуществление закупок	(максимальных) цен контрактов с учетом приоритета метода сопоставления рыночных цен (анализа рынка), включая обоснование при закупке с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)	честности и прозрачности при осуществлении закупок
4	Подготовка документации на осуществление закупки товаров, работ, услуг	Выставление избыточных или "специальных" требований в документации к проведению закупки, предполагающих более выгодное положение конкретному поставщику (подрядчику, исполнителю)	Специалисты, ответственные за осуществление закупок; руководители подразделений, ответственные за осуществление закупок	1. Установление единых требований к участникам закупки. 2. Соблюдение правил описания закупки. 3. Обязательное применение типовых условий контрактов. 4. Установление реальных и выполнимых сроков исполнения контрактов	Повышение уровня конкуренции, честности и прозрачности при осуществлении закупок
5	Приемка объекта закупки	Приемка товаров (работ, услуг) низкого качества, отсутствие требования неустойки при нарушении условий контракта	Специалисты, ответственные за осуществление закупок; руководители подразделений, ответственные за осуществление закупок	1. Создание приемочной комиссии. 2. Проверка соответствия итогов закупки положениям контракта (техническому заданию, срокам исполнения). 3. Неукоснительное исполнение применения неустойки при нарушении условий контракта.	Привлечение к приемке товаров (работ, услуг) внешних экспертов

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Грушевского сельского поселения
от 23.06.2025 № 496

План мер, направленных на минимизацию, коррупционных рисков, возникающих при
осуществлении закупок
в Администрации Грушевского сельского поселения

№ п/п	Наименование мер по минимизации коррупционных рисков	Краткое наименование минимизируемого коррупционного риска	Срок (периодичность) реализации	Ответственный за реализацию служащий (работник)	Планируемый результат
1	Запрет искусственного дробления закупки	Выбор способа размещения закупки	Постоянно	Специалисты, ответственные за осуществление закупок; руководители подразделений, ответственные за осуществление закупок	Минимизация коррупции
2	Ограничение возможности специалистам, ответственным за осуществление закупок, получать какие-либо личные выгоды от проведения закупки	Оценка заявок и признание победителем конкурентной процедуры поставщика (подрядчика, исполнителя)	Постоянно	Руководители подразделений, ответственные за осуществление закупок	Минимизация коррупции
3	Принятие мер к разрешению выявленных ситуаций конфликта интересов	Оценка заявок и признание победителем конкурентной процедуры поставщика (подрядчика, исполнителя)	Постоянно	Специалисты, ответственные за осуществление закупок; руководители подразделений, ответственные за осуществление закупок	Минимизация коррупции
4	Обязанность представлять информацию о наличии конфликта интересов контрактному управляющему	Оценка заявок и признание победителем конкурентной процедуры поставщика (подрядчика, исполнителя)	Постоянно	Специалисты, ответственные за осуществление закупок; руководители подразделений, ответственные за осуществление закупок	Минимизация коррупции

5	Ограничение возможности специалистам, ответственным за осуществление закупок, предоставлять кому-либо сведения о ходе закупок, проводить не предусмотренные переговоры с участниками	Оценка заявок и признание победителем конкурентной процедуры поставщика (подрядчика, исполнителя)	Постоянно	Руководители подразделений, ответственные за осуществление закупок	Минимизация коррупции
6	Обязательное обоснование начальных (максимальных) цен контрактов с учетом приоритета метода сопоставления рыночных цен (анализа рынка), включая обоснование при закупке с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)	Обоснование начальных (максимальных) цен контрактов	Постоянно	Специалисты, ответственные за осуществление закупок; руководители подразделений, ответственные за осуществление закупок	Минимизация коррупции
7	1. Установление единых требований к участникам закупки. 2. Соблюдение правил описания закупки. 3. Обязательное применение типовых условий контрактов. 4. Установление реальных и выполнимых сроков исполнения контрактов.	Подготовка документации на осуществление закупки товаров (работ, услуг)	Постоянно	Специалисты, ответственные за осуществление закупок; руководители подразделений, ответственные за осуществление закупок	Минимизация коррупции
8	1. Создание приемочной комиссии. 2. Проверка соответствия итогов закупки положениям	Приемка объекта закупки	Постоянно	Специалисты, ответственные за осуществление закупок; руководители подразделений, ответственные за осуществление закупок	Минимизация коррупции

контракта (техническому заданию, срокам исполнения). 3. Неукоснительное исполнение применения неустойки при нарушении условий контракта.				
---	--	--	--	--



Администрация Грушевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06. 2025

№ 497

ст. Грушевская.

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Грушевское сельское поселение Аксайского района Ростовской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области» с внесенными изменениями от 28.04.2025 № 325, Постановлением Правительства Ростовской области от 10.06.2024 № 401 «Об установлении льготной арендной платы за земельные участки для участников специальной военной операции и членов их семей»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Грушевское сельское поселение Аксайского района Ростовской области, согласно приложению № 1.

2. Установить ставки арендной платы по видам использования земель за земельные участки в границах муниципального образования Грушевское сельское поселение Аксайского района Ростовской области, находящихся в муниципальной собственности Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области, согласно приложениям № 1, № 2, № 3, № 4, № 5.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Грушевского сельского поселения «Ведомости Грушевского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Грушевского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы Администрации
Грушевского
сельского поселения

И.Г. Коновальцева

Постановление вносит
Заместитель главы Администрации
Коновальцева И.Г.

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Грушевского сельского поселения
от 26.06.2025 № 497

ПОРЯДОК

определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков
внесения арендной платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования
Грушевское сельское поселение Аксайского района Ростовской области

1. Размер арендной платы на год за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Грушевское сельское поселение Аксайского района Ростовской области (далее - муниципальные земельные участки), определяется как произведение кадастровой стоимости таких земельных участков и ставки арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков и категориям арендаторов, за исключением случаев, установленных настоящим Порядком.

2. Размер арендной платы на год за использование муниципальных земельных участков определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, установленного в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в отношении данных земельных участков для лиц, осуществляющих социально значимые виды деятельности, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

3. Арендная плата за земельные участки, предоставленные без проведения торгов в случаях, указанных в пункте 4 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, рассчитывается в размере:

1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей) либо занятых такими объектами, но не более 9,27 рубля за кв. метр;

1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения инфраструктуры морских и речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства;

0,7 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

1,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций, других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии, сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям, обслуживающих указанные в настоящем подпункте электростанции;

1,4 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;

1,6 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов, но не более 5,40 рубля за кв. метр;

2,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного недропользователю для осуществления пользования недрами;

0,65 рубля за кв. метр – в отношении земельных участков, которые предоставлены (заняты) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов;

0,05 рубля за кв. метр – в отношении земельных участков, которые предоставлены (заняты) для размещения аэропортов и аэродромов, пассажиропоток которых составляет менее 1 млн. человек в год;

0,7 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного для размещения вертодромов и посадочных площадок.

4. В соответствии с ч. 5 ст. 39.7 ЗК РФ размер арендной платы на год за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1. с лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2. с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;

2.1. с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

3. с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков; областными законами право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

4. В соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 настоящего Кодекса с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

4¹. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

5. Размер арендной платы в случае предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Ростовской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом, определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Ростовской области.

6. В случае переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования муниципальными земельными участками, на право аренды, размер арендной платы в отношении таких земельных участков устанавливается:

0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения;

1,5 процента кадастровой стоимости земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2,0 процентов кадастровой стоимости иных земельных участков.

7. Размер ежегодной арендной платы при заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению № 4 настоящего постановления.

8. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки при заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, определяется как произведение кадастровой стоимости такого земельного участка и ставки арендной платы по виду разрешенного использования земельного участка согласно Приложений № 2,3,4,5 настоящего постановления.

8¹. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предоставленный для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение, определяется в процентах от кадастровой стоимости такого земельного участка и ставки арендной платы по виду разрешенного использования земельного участка согласно Приложений № 1,2,3,4,5.

В случае если ставки арендной платы не установлены, размер ежегодной арендной платы определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8². Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в порядке реализации первоочередного права на приобретение земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" ветерану боевых действий, принимавшему (принимавшему) участие в специальной военной операции, содействующему (содействовавшему) выполнению задач специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24 февраля 2022 г., на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 г., а

также членам его семьи, устанавливается равным одному рублю в год, вне зависимости от площади земельного участка.

9. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

а) 0,01 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

б) 0,3 процента в отношении земельного участка, занятого жилищным фондом;

в) 0,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов спорта;

г) 1,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, непосредственно используемых для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе полигонов;

д) 2,0 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом сжигания;

е) 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки;

ж) 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, предназначенных для перегрузки отходов, в том числе мусороперегрузочных станций»;

з) 0,6 процента в отношении земельного участка, на котором расположен не введенный в эксплуатацию многоквартирный дом, для строительства которого привлечены денежные средства граждан, включенных в реестр пострадавших граждан (далее проблемный объект), права на который переходят к инвестору для обеспечения завершения строительства проблемного объекта и ввода в эксплуатацию в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства, предусмотренного подпунктом «б» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного

и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», в соответствии со статьей 5¹ Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области».

9¹. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

9². Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в порядке реализации первоочередного права на приобретение земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" ветерану боевых действий, принимающему (принимавшему) участие в специальной военной операции, содействующему (содействовавшему) выполнению задач специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24 февраля 2022 г., на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 г., а также членам его семьи, устанавливается равным одному рублю в год, вне зависимости от площади земельного участка.

10. В случае, если право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, приобретается на торгах, то размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам таких торгов.

При этом начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

11. Арендная плата за земельные участки в случаях, не указанных в пунктах 1 – 9² настоящего Порядка, определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом размер ежегодной арендной платы за использование земельных участков не может быть ниже размера земельного налога за такие земельные участки. Если размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам рыночной оценки, ниже размера земельного налога, то размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере земельного налога.

12. Размер арендной платы за использование муниципального земельного участка, предоставленного для целей жилищного строительства, в случае если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, устанавливается равным 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования Грушевское сельское поселение Аксайского района Ростовской области, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

13. Размер арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяемый в соответствии с пунктами 1,2,6-9 настоящего Порядка, определяется путем последовательного перемножения кадастровой стоимости земельного участка, ставки арендной платы и индексов уровня инфляции, предусмотренных областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленных по состоянию на начало очередного финансового года.

При этом индексация размера арендной платы производится, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

14. При определении размера годовой арендной платы в соответствии со ставками арендной платы в случаях, указанных в пунктах 3,4 настоящего Порядка, проводится ежегодная индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка индексация размера арендной платы производится, начиная с года, следующего за годом,

в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

15. Администрация Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области при заключении договора аренды муниципального земельного участка обязана предусмотреть в таком договоре случаи и периодичность изменения в одностороннем порядке по требованию арендодателя арендной платы за использование муниципального земельного участка.

В одностороннем порядке по требованию арендодателя размер годовой арендной платы за использование муниципального земельного участка изменяется:

путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением размера годовой арендной платы, установленного пунктом 9¹-9² настоящего Порядка. При этом размер арендной платы, установленный пунктами 4, 4¹, 6 и 8¹ настоящего порядка, не может быть выше предельного годового размера арендной платы, установленного указанными пунктами;

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в связи с изменением ставок арендной платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, порядка определения размера арендной платы. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

ставок арендной платы;

размера уровня инфляции;

значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

порядка определения размера арендной платы.

Арендная плата, рассчитанная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, за использование муниципальных земельных участков, подлежит перерасчету по состоянию на 1 января, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

В случае изменения размера арендной платы, определенного по результатам рыночной оценки, размер уровня инфляции, указанный в настоящем пункте, не применяется.

16. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

17. Арендная плата за использование муниципальных земельных участков вносится равными долями ежемесячно, не позднее 20-го числа отчетного месяца, в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Грушевского сельского поселения
от 26.06.2025 № 497

СТАВКИ
арендной платы по видам разрешенного использования
земель населенных пунктов

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Ставка арендной платы (в процентах) по виду использования земель
		сельские поселения
1	2	3
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	*
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0,6
	ведения личного подсобного хозяйства	0,6
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения: гаражей	0,6
	автостоянок	*
4.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,6
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения: объектов торговли, общественного питания	30,0
	бытового обслуживания:	*
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	*
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	*
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	*
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	3,25
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	*
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэровокзалов	*
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	*
13.	Земельные участки, предназначенные: для разработки полезных ископаемых	2,0

	для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	3,25
	(занятые), предоставленные для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,7
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	*
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	0,6
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	*
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	*

Примечания:

1. При определении размера годовой арендной платы по видам использования не указанным в данном приложении ставками арендной платы, применяются в соответствии с приложением № 5 настоящего постановления.

2. * Ставка арендной платы по данному виду использования земель применяется равной ставке земельного налога, установленной в отношении земельного участка нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации Грушевского сельского поселения
от 26.06.2025 № 497

СТАВКИ

арендной платы по видам использования земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов в границах Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

Номер кадастрового района в кадастровом округе	Ставка арендной платы (в процентах) по виду использования земель			
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			земли особо охраняемых территорий и объектов
	Земельные участки, предназначенные для использования предприятиями машиностроения, металлургии, сельхозмашиностроения, авиатехники, микроэлектроники, нефтехимической, угольной промышленности, под производство мукомольной, хлебопекарной, молочной	Земельные участки, предназначенные для использования предприятиями жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающими обслуживание жилищного и нежилого фондов, благоустройство, мусороперерабатывающими заводами, под полигоны бытовых отходов, содержание кладбищ	Земельные участки, предназначенные для иного разрешенного использования	
61:02	*	*	11,4	*

Примечания:

1. При определении размера годовой арендной платы по видам использования не указанным в данном приложении, ставками арендной платы применяются в соответствии с приложением № 5 настоящего постановления.

2. * Ставка арендной платы по данному виду использования земель применяется равной ставке земельного налога, установленной в отношении земельного участка нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Приложение № 4
к постановлению Администрации Грушевского сельского поселения
от 26.06.2025 № 497

СТАВКИ

арендной платы по видам использования земель сельскохозяйственного назначения в границах Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

Номер	Ставка арендной платы (в процентах) по виду использования земель
-------	--

кадастрового района в кадастровом округе	сельскохозяйственные угодья, предоставленные в аренду для ведения сельского хозяйства юридическим лицам и гражданам		орошаемые земельные участки, предоставленные в аренду для ведения сельскохозяйственного производства юридическим лицам и гражданам	земельные участки, предоставленные в аренду гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, сенокосения и выпаса скота	земельные участки, занятые замкнутыми водоемами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	земельные участки, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, прочими угодьями	земли садоводческих и огороднических объединений граждан
	пашни	пастбища					
1	2	3	4	5	6	7	8
61:02	0,48	0,3	1,44	0,6	*	*	*

Примечания:

1. При определении размера годовой арендной платы по видам использования не указанным в данном приложении, ставками арендной платы применяются в соответствии с приложением № 5 настоящего постановления.

2. * Ставка арендной платы по данному виду использования земель применяется равной ставке земельного налога, установленной в отношении земельного участка нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Приложение № 5
к постановлению Администрации
Грушевского сельского поселения
от 26.06.2025 № 497

Ставки и размер арендной платы по видам использования земель за земельные участки в границах муниципального образования Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

1. При определении размера годовой арендной платы по видам использования не указанным в приложениях № 2, № 3, № 4 применять ставки арендной платы в соответствии с настоящим приложением.

2. Арендная плата за земельные участки, предоставленные без проведения торгов в случаях, указанных в пункте 4 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, рассчитывается в размере:

0,7 процента кадастровой стоимости земельных участков для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

1,0 процент кадастровой стоимости земельных участков для размещения гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций, других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии, сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям, обслуживающих указанные электростанции;

1,4 процента кадастровой стоимости земельных участков для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;

1,5 процента кадастровой стоимости земельных участков для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей) либо занятых такими объектами, но не более 9,27 рубля за кв. метр;

1,5 процента кадастровой стоимости земельных участков для размещения инфраструктуры морских и речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства;

1,6 процента кадастровой стоимости земельных участков для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов, – но не более 5,40 рубля за кв. метр;

2,0 процента кадастровой стоимости земельных участков для осуществления пользования недрами;

0,65 рубля за кв. метр для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов;

0,05 рубля за кв. метр для размещения аэропортов и аэродромов, пассажиропотоков которых составляет менее 1 млн. человек в год;

0,7 процента кадастровой стоимости земельных участков для размещения вертодромов и посадочных площадок.

3. Арендная плата за земельный участок в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере земельного налога за такой земельный участок при заключении договора аренды земельного участка:

с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, либо ограничен в обороте;

с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Ростовской области, с некоммерческой организацией, созданной Ростовской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, областными законами право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

3.1. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется в размере земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

4. При предоставлении в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 31 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка, размер ежегодной арендной платы определяется как произведение кадастровой стоимости такого земельного участка и ставки арендной платы по виду разрешенного использования земельного участка согласно приложения № 4 настоящего постановления.

4.1. В случае реоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования муниципальными земельными участками, на право аренды размер арендной платы в отношении таких земельных участков устанавливается:

0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения;

1,5 процента кадастровой стоимости земельных участков, изъятых их оборота или ограниченных в обороте;

1,5 процента кадастровой стоимости иных земельных участков.

5. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки при заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, определяется как произведение кадастровой стоимости такого земельного участка и ставки арендной платы по виду разрешенного использования земельного участка согласно Приложений № 2,3,4,5 настоящего постановления.

5.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предоставленный для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение, определяется в процентах от кадастровой стоимости такого земельного участка и ставки арендной платы по виду разрешенного использования земельного участка согласно Приложениям № 2,3,4,5.

В случае если ставки арендной платы не установлены, размер ежегодной арендной платы определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

а) 0,01 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергнутого загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

б) 0,3 процента в отношении земельного участка, занятого жилищным фондом;

в) 0,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов спорта;

г) 1,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, непосредственно используемых для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе полигонов.

д) 2,0 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом сжигания;

е) 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки;

ж) 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, предназначенных для перегрузки отходов, в том числе мусороперегрузочных станций;

з) 0,6 процента в отношении земельного участка, на котором расположен не введенный в эксплуатацию многоквартирный дом, для строительства которого привлечены денежные средства граждан, включенных в реестр пострадавших граждан (далее проблемный объект), права на который переходят к инвестору для обеспечения завершения строительства проблемного объекта и ввода в эксплуатацию в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства, предусмотренного подпунктом «б» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного

и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», в соответствии со статьей 5 Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области».

б¹. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

б². Установить с 1 января по 31 декабря 2024 г. в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области арендную плату в размере 1 рубль, вне зависимости от площади земельного участка и срока его использования в указанный период, при предоставлении таких земельных участков в аренду без проведения торгов в порядке реализации первоочередного права на приобретение земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» ветеранами боевых действий, принимающими (принимавшими) участие в специальной военной операции, содействующими (содействовавшими) выполнению задач специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24 февраля 2022 г., на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 г., а также членами их семей».



Учредитель:
Администрация Грушевского
сельского поселения
Аксайского района
Редактор: Онищенко Н.Л.

Ответственный за выпуск:
Коновальцева И.Г.
Адрес: ул. Советская, д. 265 а,
ст. Грушевская, Аксайский район,
Ростовская область
телефон: 8 (863 50) 356-46

Тираж:20
экземпляров