**Интервью с заместителем руководителем УФНС России по Ростовской области**

*До**срока уплаты имущественных налогов гражданами за 2017 год -1 декабря еще далеко. Однако на недавней встрече руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Ростовской области с журналистами в ИА «Интерфакс Юг» Д.В. Фотинов отметил, что налоговые органы уже начали информационную кампанию в целях привлечения граждан к уплате налога на имущество, землю и транспорт.*

*С чем связано такое внимание налоговых органов области к этому участку работы и в чем особенности нынешней кампании по уплате имущественных налогов, - об этом мы беседуем с заместителем руководителя Управления Андреем Владимировичем Мосиенко.*

***Андрей Владимирович, давайте напомним читателям, кто платит имущественные налоги?***

**А.В.:** Понятие «имущественные налоги физических лиц» объединяет 3 налога: непосредственно налог на имущество, налог на транспортные средства и земельный налог.

В 32 главе Налогового кодекса Российской Федерации "Налог на имущество физических лиц", введенной в действие РФ 1 января 2015 года, определено, что плательщиком налога на имущество признается физическое лицо, обладающее правом собственности на жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, на объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения и помещения.

Транспортным налогом облагаются граждане, имеющие в собственности автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы, иные самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки и т.д.

Собственники земельных участков обязаны уплачивать земельный налог.

**В этом году информационную кампанию налоговые органы начинают задолго до истечения срока уплаты имущественных налогов. С чем это связано?**

**А.В.:** Мы уже не первый год начинаем информационную работу с плательщиками имущественных налогов даже до направления им налоговых уведомлений. Тому есть ряд причин. В числе главных назову то значение, которое имеют имущественные налоги для пополнения областного и местных бюджетов: они являются одним из основных источников бюджетов этого уровня. Так, их доля в местных бюджетах стабильно составляет около 20%. Налогоплательщикам Ростовской области за 2016 год к уплате исчислено более 7 млрд имущественных налогов физических лиц. Объем поступлений по начисленным налогам в 2017 году составил 6,3 млрд рублей с ростом на 15%; уровень собираемости имущественных налогов - 82,3%. Это высокий показатель. И в текущем году нам необходимо сохранить динамику роста собираемости.

Теперь непосредственно о характеристиках кампании. Во-первых, налоговое законодательство постоянно совершенствуется. При сохранении стабильности основных принципов начисления и уплаты имущественных налогов, и здесь изменения происходят практически ежегодно. Меняются формы некоторых документов, уточняются коэффициенты – дефляторы, на региональном и местном уровнях могут претерпевать изменения льготы по имущественным налогам. В ряде случаев у налоговых органов возникает необходимость при начислении налогов учесть изменения в объектах собственности, в налогооблагаемой базе. Наша задача-сделать так, чтобы каждый собственник имел четкое представление о своих налоговых обязательствах и правах на льготы, о размерах начислений, о сроках и форме уплаты налогов и мог заранее и в удобной для себя форме разрешить все возникающие в связи с уплатой имущественных налогов вопросы. Как показывает практика, своевременная и полная информированность граждан по всем аспектам уплаты имущественных налогов существенно снижает риск ошибок при их начислении и минимизирует причины возникновения конфликтов между налоговыми органами и налогоплательщиками. В свою очередь мы должны обеспечить достоверность информационных ресурсов и своевременно подготовиться к массовому расчету имущественных налогов физических лиц.

Кроме того, особенности информационной кампании определяются и ее масштабами. Собственники имущества – самая многочисленная категория налогоплательщиков нашей области. Сегодня на учете в налоговых органах области состоит более миллиона физических лиц - плательщиков транспортного налога; более 2 миллионов граждан являются собственниками квартир, дач, гаражей и других строений; 1 миллион 271 тысяча являются плательщиками земельного налога**.** И все они должны исполнить свои налоговые обязательства своевременно и в полном объеме. То есть, плательщики имущественных налогов – самая многочисленная и в то же время – далеко не самая подготовленная в вопросах налогового законодательства категория населения. Нередки случаи, когда добросовестный и законопослушный человек становится неплательщиком из-за недостатка информации об изменениях в налоговом законодательстве, которые происходят практически ежегодно.

Характерной особенностью этой группы налогов является участие в процессе их начисления ряда внешних структур, не относящихся к налоговой службе. Так, налоговой базой по земельному налогу является кадастровая стоимость земельного участка. Эти сведения мы получаем от органов Росреестра. Из Управления ГИБДД поступают сведения о наземных транспортных средствах. Из Ростовоблгостехнадзора - сведения о самоходных транспортных средствах и т. д. Естественно, что каждая ошибка в получаемых исходных данных выливается в проблемы с исчислением налогов, с которыми налогоплательщики обращаются в налоговые инспекции.

Все это и обусловливает наше внимание к продолжительности и содержанию данной информационной кампании.

***Раз уж мы затронули вопросы проведения информационной кампании, расскажите, пожалуйста, что она включает в себя и в чем отличие кампании от повседневной работы налоговых органов области по информированию налогоплательщиков?***

Суть кампании в том, что в этот период Управлением и территориальными налоговыми органами задействуются практически все возможные каналы информирования для информирования населения по уплате имущественных налогов. Алгоритм действий налоговых органов в режиме информационной кампании уже сложился и проверен практикой. По этой тематике Управлением разрабатываются и направляются в налоговые инспекции информационные материалы: листовки, плакаты, аудиоролики, видеоролики, информационные сообщения для публикации в СМИ, буклеты и.т.д. организуется информирование населения о сроках уплаты имущнственных налогов на остановках общественного транспорта, средствами наружной рекламы, (баннеры, сити-форматы, билборды, плазменные панели, размещение листовок или плакатов в лифтах, а также придомовых территориях), велась аудиотрансляция в торговых центрах, остановках общественного транспорта, рынках, вокзалах. Телефонная справочная служба по вопросам уплаты имущественных налогов, так называемая «горячая линия», действует в Управлении и во всех инспекциях.

В крупных торговых центрах Ростова-на-Дону и Ростовской области в период кампании по уплате имущественных налогов физических лиц открываются консультационные пункты налоговой службы. Будет продолжена практика проведения Дней открытых дверей, о чем мы заранее оповестим налогоплательщиков, в том числе и через средства массовой информации.

**А каким образом налогоплательщики области будут уведомлены о своих обязательствах по уплате имущественных налогов в этом году?**

Законодательно предусмотрены два способа направления налогоплательщикам уведомлений на уплату имущественных налогов – почтовым отправлением и в электронном виде. Первый способ – очень привычный и понятный гражданам - постепенно уступает место электронному оповещению. В этом году все пользователи Личного кабинета для налогоплательщиков – физических лиц получат налоговые уведомления на уплату имущественных налогов за период 2017 года ***только в электронном виде, через ЛК.*** Отмечу, что к Интернет-сервису - «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» подключено уже более 921тыс. жителей области. И всем им уведомления будут направляться через ЛК.

Напоминаю, что сама рассылка налоговых уведомлений на уплату имущественных налогов, как и в прошлом году, осуществляется централизованно Филиалом Федерального казенного учреждения «Налог-Сервис» ФНС России. И в почтовых уведомлениях поэтому в адресе отправителя указывается не Ростовская область, а адрес соответствующего филиала. Два предшествующих года ими были Волгоградская область, Подмосковье, Республика Калмыкия. Однако при возникновении у налогоплательщиков вопросов по расчету налогов следует обращаться в налоговый орган, производивший расчет налогов, то есть в свою инспекцию по месту жительства или регистрации вашей собственности.

***Что делать, если собственнику не пришло налоговое уведомление?***

В этом случае налогоплательщик может обратиться с соответствующим заявлением в налоговый орган по месту нахождения имущества.

Если налог на имущество физических лиц, транспортный и земельный налог не был исчислен налогоплательщику по каким-либо причинам (например, отсутствия в налоговом органе сведений о находящемся в собственности физического лица недвижимом имуществе и транспортных средствах), налоговый орган при получении такой информации вправе производить перерасчет налога за три года, предшествующих году направления налогового уведомления.

Следует обратить внимание на то, что в соответствии со ст. 23 НК РФ уплачивать законно установленные налоги является обязанностью налогоплательщиков. В этом году последний срок уплаты имущественных налогов 1декабря. И уже после этой даты за каждый день просрочки уплаты налога начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. При отсутствии уплаты налога в установленный срок налоговый орган направляет налогоплательщику требование для добровольного погашения задолженности с указанием суммы задолженности по налогу и пеней, а в случае неисполнения требования информация о задолженности передается в суд.

**А предусмотрены ли законодательством для граждан льготы по имущественным налогам?**

К особенностям имущественных налогов, уплачиваемых физическими лицами, следует отнести то, что существенная часть элементов налогообложения определяется либо на региональном уровне - по транспортному налогу, либо на местном уровне - по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу.

Так, по транспортному налогу налоговые ставки и льготы определяются Законом Ростовской области. По налогу на имущество физических лиц и земельному налогу право законодательной инициативы принадлежит органам местного самоуправления, действующим самостоятельно, что объясняет разнообразие как в налоговых ставках, так и в перечне предоставляемых налогоплательщикам льгот. земельному и транспортному налогам в конкретном муниципальном образовании.

Главное, что должны знать граждане, - предоставление льгот по любому имущественному налогу носит заявительный характер. Это значит, что налогоплательщик должен самостоятельно представить заявление на льготу. Обратиться с заявлением о предоставлении льготы по имущественным налогам можно в любой налоговый орган, в том числе через личный кабинет налогоплательщика. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Особое внимание налогоплательщиков надо обратить на то, что с 1 января 2018 года порядок предоставления налоговых льгот физическим лицам упрощен.

Теперь граждане, имеющие право на налоговые льготы по транспортному налогу, земельному налогу или налогу на имущество физических лиц, представляя в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, могут, но не обязаны, представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган самостоятельно запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у соответствующих органов, организаций или должностных лиц. В случае неполучения запрошенных сведений налоговый орган обязан проинформировать налогоплательщика об этом неполучении по запросу сведений и сообщить ему о необходимости представления подтверждающих документов в налоговый орган. Кроме того, лицо, не являющееся пользователем личного кабинета налогоплательщика, может выбирать способ информирования о результатах рассмотрения его заявления: в налоговом органе, через который подано заявление, либо по почте.

Информация о наличии права на льготу по определенному налогу в конкретном муниципальном образовании размещена на сайте ФНС России в сервисе "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам" (<https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/>).

Теперь конкретно о нововведениях по видам имущественных налогов.

***Земельный налог***.

28.12.2017 Президентом России подписан Федеральный закон № 436-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации". В соответствии с внесенными изменениями с 2017 года для физических лиц при расчете земельного налога налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности.

То есть, если площадь земельного участка составляет не более 6 соток - налог взыматься не будет, а если площадь участка превышает 6 соток - налог будет рассчитан за оставшуюся площадь. Эта льгота установлена при постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из льготных категорий, в которые входят:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

- инвалиды I и II групп инвалидности;

- инвалиды с детства;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны инвалиды боевых действий;

- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законами Российской Федерации (например, чернобыльцы, лица, принимавшие участие в ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах);

- пенсионеры, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

Вычет применяется по одному земельному участку по выбору "льготника". Если у налогоплательщика в собственности нескольких земельных участков, для использования вычета за 2017 год до 1 июля 2018 г. он может уведомить любой налоговый орган о выбранном земельном участке, по которому будет применен вычет.

Если уведомление не поступит, то вычет будет применяться автоматически в отношении одного земельного участка с максимальной суммой налога.

Если налогоплательщик ранее уже пользовался налоговыми льготами, (например, ветеран боевых действий был освобожден от уплаты транспортного налога или пенсионер использовал льготу по налогу на имущество физических лиц и т.п.), то дополнительно направлять уведомление и подтверждающие льготу документы не нужно.

Для тех, кто в 2017 году впервые получит право на вычет (например, при достижении пенсионного возраста в течение 2017 года), необходимо подать в налоговый орган заявление о предоставлении такой льготы.

***Транспортный налог***

Размеры налоговых ставок по транспортному налогу устанавливаются в зависимости от мощности двигателя транспортного средства в расчете на одну лошадиную силу мощности двигателя транспортного средства.

С 2014 года были введены повышающие коэффициенты при расчете транспортного налога в отношении дорогостоящих автомобилей, зависящие от года выпуска транспортного средства и его средней стоимости. Для расчета транспортного налога за налоговый период 2017 года на сайте Минпромторга России размещен обновленный [Перечень](consultantplus://offline/ref=1B20DA732FE4BF7F25845F4D6D78319C9441AA3F4D5DF013F18E9303B26B43AD99BE9C81201DA3ECV11EF) (более 900 марок и моделей дорогостоящих автомобилей.

Для этой ценовой категории установлено три коэффициента:

- если прошло от двух до трех лет с момента выпуска машины, коэффициент равен 1,1;

- от одного до двух лет - 1,3;

- менее одного года - 1,5.

При расчете налога за 2018г на территории Ростовской области будут применяться новые налоговые ставки по транспортному налогу, установленные .Законодательным собранием Ростовской области 19.10.2017 года принят Областной [закон](consultantplus://offline/ref=01B68019B5D9A85008D04B6067C0270E5EB9D2AA2B6F629C8CEADDD8997D20EFi0U8G) Ростовской области от 03.11.2017 № 1202-ЗС "О внесении изменения в статью 5 Областного закона "О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области". в котором уточнены налоговые ставки по транспортному налогу.

В частности, будут увеличены налоговые ставки на мотоциклы, катера, моторные лодки и другие водные транспортные средства, яхты и другие парусно-моторные суда, а также на гидроциклы. Но, подчеркиваю, что эти изменения произойдут при начислениях за 2018 год, то есть с января 2019 года.

Что касается ***налога на имущество физических лиц,*** то главным новшеством

будет переход в расчете налога от инвентаризационной к кадастровой стоимости объектов недвижимости. В Ростовской области данный порядок будет действовать при расчете налога на имущество за 2018 год, то есть по сроку начисления с 1 января 2019 года.

Кадастровая стоимость имущества представляет собой рыночную стоимость имущества, определенную методами массовой оценки. Инвентаризационная стоимость фундаментально отличается от рыночной, методология ее расчета формировалась еще в СССР, в основе расчетов - цены на строительные материалы 1960 - 1970-х гг. В Ростовской области новый порядок налогообложения имущества исходя из кадастровой стоимости объекта граждан будет применен при уплате налога за 2018 год, то есть с 1 декабря 2019 года. Налогообложение осуществляется по инвентаризационной стоимости имущества, исходя из последних данных об инвентаризационной стоимости, полученных налоговыми органами до 1 марта 2013 года.

Законодателем установлен пятилетний переходный период на новый порядок исчисления налогов, в течение которого налог будет повышаться на 20 процентов ежегодно. Льготы тем, кто имел их раньше, - пенсионерам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, героям, участникам военных действий, чернобыльцам и т.д. сохранятся.

Кроме того, предусмотрен ряд мер, которые облегчают налоговую нагрузку на граждан в связи с введением нового порядка исчисления имущественных налогов. К ним относятся, в частности, налоговый вычет при исчислении налога на недвижимость – дома, квартиры, комнаты и т.п. - в виде 50, 20 и 10 метров площади, не облагаемых налогом.

Нужно иметь в виду, что расчет налога на имущество физических лиц за 2017 год налоговые органы Ростовской области производят из инвентаризационной стоимости объекта имущества, которая была представлена в налоговые органы до 1 марта 2013 года с применением коэффициента-дефлятора.

Приказом Минэкономразвития России на 2017 год установлен коэффициент-дефлятор, равный 1,425.